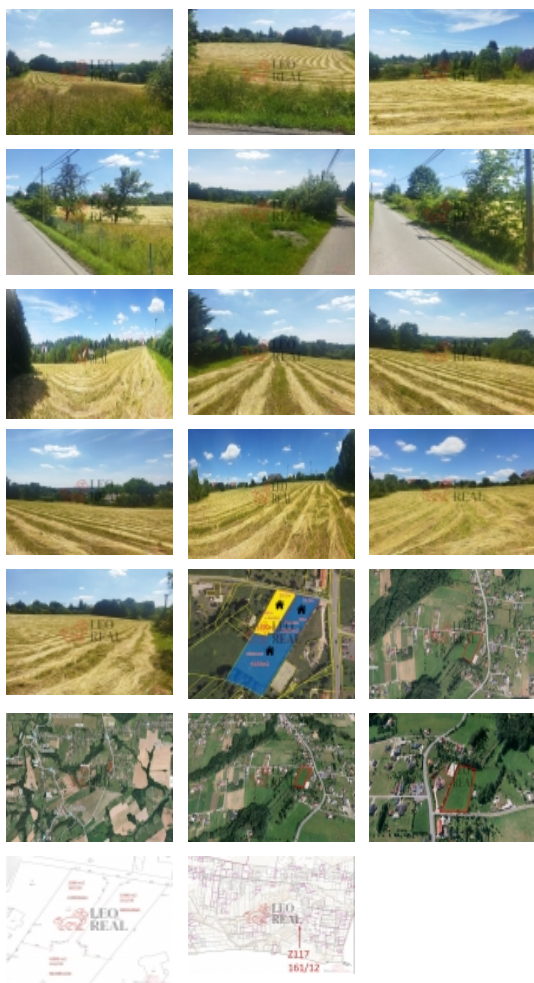


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Bludovice (okres Karviná)



## Prodám stavební pozemek, 1500 m2, Horní Bludovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-04-2 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3-5

LOKALITA: Horní Bludovice (okres Karviná)

### Prodám stavební pozemek, 1500 m2, Horní Bludovice.

K prodeji je prosluněný pozemek na parcele 161/18 (viz. výřez mapy) o ploše 1500 m<sup>2</sup> s uliční šíří 28,5 m a délkou 60 m. V územním plánu se jedná o plochu Z117 určenou pro výstavbu až 3 rodinných domů. Celá parcela je v zastavitelném území. JZ orientace, mírná svažitosť JZ směrem. Přístup je po obecní cestě s osvětlením a minimálním provozem. Sítě na hranici pozemku podél obecní cesty (voda, elektřina, plyn). Odpady - septik / ČOV. Možnost využívat budoucí přístupovou cestu na parcele 161/12 pro přístup na pozemek i ze zadní strany. Zastávka MHD vzdálená 450m s přímými spoji do Těrlicka a Havířova. V obci je MŠ, ZŠ, pošta, lékař, potraviny, 3 restaurace. Havířov 5, F-M 15, ČT 15, Karviná 20 a Ostrava 20min autem. Těrlická i Žermanická přehrada 2km. Neplatíte provizi. Prohlídka možná kdykoli samostatně nebo po domluvě s mou účastí. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý

Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>) 1500

Umístění objektu klidná část obce

Komunikace betonová

Druh pozemku pro bydlení

Charakter okolní zástavby venkovská

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Bludovice (okres Karviná)

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)