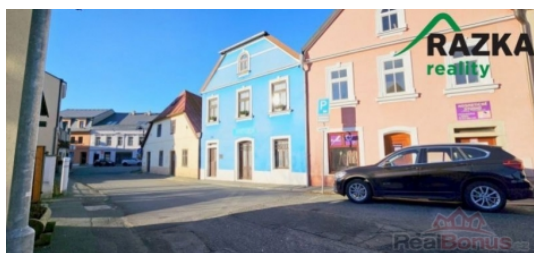


## Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Tachov



### RD s restaurací Tachov, ul. Dolní Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF01/24\_1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Dolní Předměstí

#### RD s restaurací Tachov, ul. Dolní Předměstí

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům o současné dispozici 2+1 s možností rozšíření na 4+1 a nebytovými prostory (zařízená restaurace 138 m<sup>2</sup>), zahradou v Tachově, ul. Dolní Předměstí. Užitná plocha domu činí cca 279 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 234 m<sup>2</sup>.

V 1.NP se nachází plně zařízená restaurace o výměře cca 138 m<sup>2</sup>. Kapacita restaurace je cca 40 lidí a je tvořena hlavní místností s barem, kuchyní, sociálním zařízením pro hosty (dámské / pánské) a personál, skladem potravin. Nebytový prostor je v současné době zkolaudován pro provozování restaurace, avšak využití prostor je různorodé, např. pro obchod, služby, či jiné podnikání. Restaurace je připravená k okamžitému otevření.

Ve 2. NP se nachází bytová jednotka o současné dispozici 2+1 (141 m<sup>2</sup>) s balkonem. V podkroví již předpřipravený prostor pro další místnosti. Je tedy možné vybudovat další bytovou jednotku. Dům prošel rekonstrukcí. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem. Dále možné vytápět objekt dvěma krbovými vložkami. Vytápění je rozděleno zvlášť na restauraci a zvlášť na bytovou jednotku. Voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpad sveden do veřejné kanalizace.

Dále je možné řešit prodej domu směnou za bytovou jednotku s doplatkem. Nespornou výhodou je poloha domu a který se nachází v centru města u řeky Mže.

Více informací bude sděleno při prohlídce nemovitosti.

Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

**CENA:** (za nemovitost) **7 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	279
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Tachov

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m2)</b>	279
<b>Účel budovy</b>	Obchodní centrum
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	234
<b>Užitná plocha (m2)</b>	279
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Druh prostor</b>	Obchodní