

Prodej nájemního domu, Jince (okres Příbram)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Jincích, ul. Slavíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871045 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jince (okres Příbram), Slavíkova

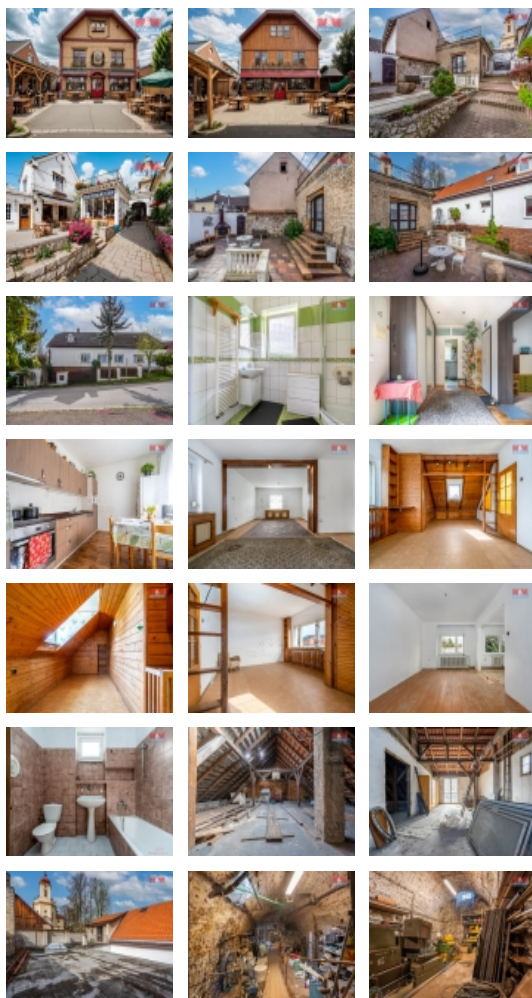
### Prodej rodinného domu v Jincích, ul. Slavíkova

Nabízíme k prodeji unikátní usedlost starou 300 let skrývající se centru malebné obce Jince v srdci Brdských lesů. Tato nemovitost disponuje užitnou plochou přes 650m<sup>2</sup>, čímž nabízí obrovský potenciál v jejím dalším využití. V suterénu jsou velkorysé sklepní prostory, které dříve sloužily jako ledárny a zásobárny k tamnímu pivovaru, dnes využívány hlavně jako skladové prostory pro místní kovárnu. V prvním nadzemní podlaží jsou 2 bytové jednotky (2+1 a 4+1) o celkové ploše 200 m<sup>2</sup>, ve druhém nadzemním podlaží je velká půda s terasou, vhodná opět k předělání na obytné prostory. V objektu jsou dále komerční prostory nyní využívané jako kadeřnictví se zázemím a další prostory k pronájmu např. na kavárnu/cukrárnu, garáž a zahrádka. Celý objekt je ve velmi zachovalém stavu, některé části jsou po rekonstrukci, jiné před, nutno vidět. Pokud hledáte místo, kde chcete realizovat své podnikatelské sny v podobě malého pivovaru či ubytovací zařízení, pak je tato nemovitost přesně pro Vás.

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1094
Vybavení	sklep



Prodej nájemního domu, Jince (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Gallová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	1720
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	600
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej nájemního domu, Jince (okres Příbram)