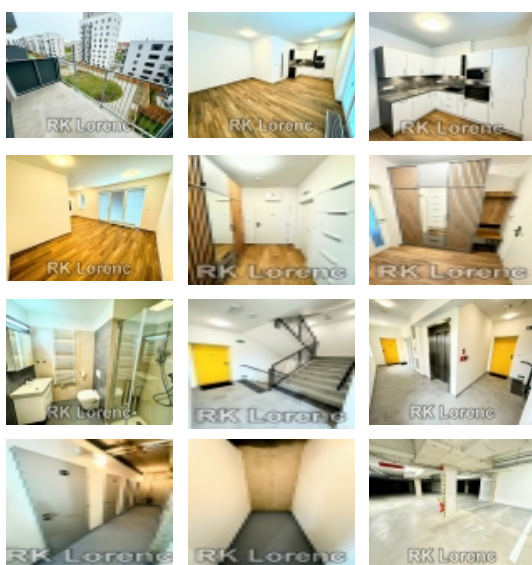


Pronájem bytu 1+kk, 38 m2, OV, Brno, Ponava (okres Brno-město), ul. Sportovní - exkluzivně



Nemovitost nabízí



Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Realitní makléř

Michael Lorenc

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

Pronájem novostavby bytu 1+kk s balkonem i gar. stáním na ul. Sportovní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 699806 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Sportovní

Pronájem novostavby bytu 1+kk s balkonem i gar. stáním na ul. Sportovní

Hledáte novostavbu bytu, kde budete první nájemce? Mám pro Vás tuto nabídku v Rezidenčním projektu Ponava City. Je pro Vás důležitá dostupnost do centra Brna nebo do okolních míst? Splnění těchto podmínek a ještě mnohem více Vám zprostředkuji pronájem tohoto částečně zařízeného bytu o dispozici 1+kk s parkovacím stáním. Byt s užitnou plochou 37.9 m2, balkonem, sklepní kójí a hlavně garážové stání v domě, které je součástí ceny. Byt nabízí několik výhod, dispozičně je řešen v praktickém smyslu. K vašemu pohodlí přispěje kompletní vybavená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a to sklokeramická deska s el. troubou, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. V koupelně se nachází velký sprchový kout s toaletou i umyvadlem, dále skříňka pod umyvadlem a nástěnná skříňka nad umyvadlem se světlem, otopný žebřík. Předsiň, kde se nachází botníková stěna, velká šatní skříň se zrcadlem, nástěnný botník. Oblast Ponava se nachází v blízkosti Lužáneckého parku tak veškerých služeb s výbornou dopravní dostupností. Komfortní bydlení vhodné pro pracující páry nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků. Vratná kauce majiteli 30.000,-Kč. Elektřina se vyúčtovává jednou za měsíc, dle skutečné spotřeby, nutné připočítat k ceně služeb. Byt je připraven k pronájmu ihned, prohlídky jsou možné po tel. domluvě. Energetická náročnost budovy: třída B.

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	38
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², OV, Brno, Ponava (okres Brno-město), ul. Sportovní - exkluzivně

Druh bytu	v panelovém domě
Plocha balkonu (m²)	5
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Garáž Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m²)	38
Plocha kanceláří (m²)	38