

Prodej řadového RD, 183 m², Šanov (okres Znojmo)



Šanov, RD 4+1, k rekonstrukci, pozemek 339m², garáž, sklep - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1348B06 TYP ZAKÁZKY: prodej
5

LOKALITA: Šanov (okres Znojmo)

Šanov, RD 4+1, k rekonstrukci, pozemek 339m², garáž, sklep - rodinný dům

Představujeme Vám exkluzivní nabídku - prostorný řadový cihlový rodinný dům 4+1 určený k rekonstrukci, který se nachází v klidné lokalitě Šanov. Tato nemovitost představuje perfektní příležitost pro ty, kteří hledají místo k vytvoření domova přesně podle svých představ - dům je tedy určen k rekonstrukci.

Klíčové vlastnosti:

Nemovitost lze rozdělit na dvě bytové jednotky - každá s vlastním vstupem

Pozemek 339m² pro vaše rodinné aktivity a relaxaci
Zastavěná plocha 183m² poskytující dostatek prostoru pro pohodlí vaší rodiny

Studna na pozemku ? ideální pro závlahu zahrady nebo jako alternativní zdroj vody

Sklep a vstup na půdu nabízející další úložný prostor nebo možnost rozšíření obytného prostoru

Garáž součástí domu pro bezpečné parkování vašeho vozidla
Ústřední plynové vytápění pro váš komfort i v chladnějších měsících

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj, další tři pokoje, WC společně s koupelnou, další koupelnu, dvě spíže, kuchyň, chodbu a garáž, což umožňuje flexibilní využití prostoru pro potřeby vaší rodiny, nebo vybudování dvou bytových jednotek.

Obec Šanov leží zhruba 36 km od města Znojma. Patří mezi nejstarší obce Znojemska. V obci je MŠ, ZŠ, restaurace i obchod.

Tato nemovitost je ideální pro kreativní jedince nebo rodiny, které chtějí vdechnout nový život do tohoto domova.

Nenechte si ujít tuto příležitost vytvořit si domov snů v oblíbené lokalitě. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej řadového RD, 183 m2, Šanov (okres Znojmo)**Realitní makléř****Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	183
Plocha parcely (m2)	339
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	183
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 183 m2, Šanov (okres Znojmo)