

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové

# ALVA REAL



## Prodej bytu 3+1 CP 77 m<sup>2</sup> po rek. s balkónem v Líšni, ul. J. Faimonové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 698706 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Josefy Faimonové

### Prodej bytu 3+1 CP 77 m<sup>2</sup> po rek. s balkónem v Líšni, ul. J. Faimonové

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 o výměře 70,89 m<sup>2</sup> + balkón 5 m<sup>2</sup> + sklep 3m<sup>2</sup> v Brně-Líšni na ul. Josefy Faimonové. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci.

Bytová jednotka prošla před 8 lety kompletní rekonstrukcí, rozvody elektřiny, omítky, podlahy (v pokojích dubové parkety, v kuchyni, chodbě a koupelně dlažba). Jádru, kuchyňská linka IKEA vč. plynové desky, el. horkovzdušné trouby, digestoře a vestavěné myčky Bosh. V celém bytě plastová okna se sítěmi proti hmyzu a s roletami. Byt je nově vymalován na bílo.

Dispozice: Obývací pokoj 19,65 m<sup>2</sup>; ložnice 12,08 m<sup>2</sup>; dětský pokoj 12,65 m<sup>2</sup>; kuchyně 9,59 m<sup>2</sup>; koupelna včetně WC 5,34 m<sup>2</sup>; předsíň 13,04 m<sup>2</sup>.

Byt bude vyklizen, zůstává pouze: kuchyňská linka vč. spotřebičů (bez lednice), v předsíni vestavěné skříně.

Měsíční náklady 6.462 Kč (5 osob) + elektřina a plyn v bytě.

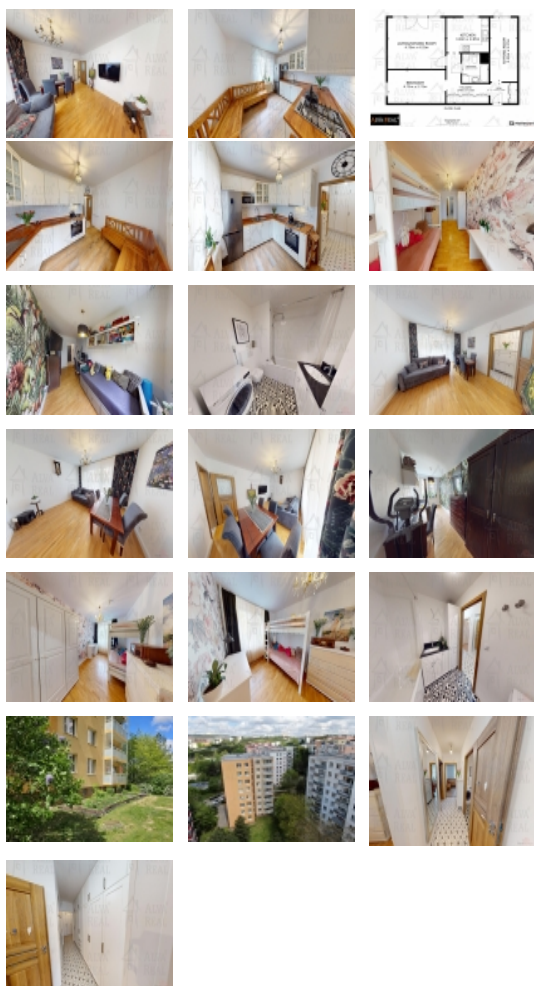
Bytový dům je po revitalizaci - okna, vchodové dveře, plášť včetně zateplení, výtah, plynové a elektrické rozvody.

Dům se nachází ve velmi klidné části Líšně, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD. V blízkosti také Centrální park Rokle v Líšni a Mariánské údolí.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+1, 77 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové

### Nemovitost nabízí

# ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Sylva Čadová**

Mobil: +420 775 560 502

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	71
Plocha kanceláří (m2)	71

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové