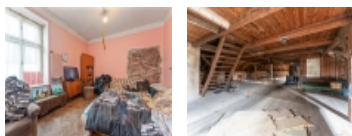


Prodej nájemního domu, Mikulášovice (okres Děčín)



Nemovitost nabízí
House heroes s.r.o.

Realitní makléř
Lukáš Chlouba

Mobil: +420 739 640 130

lukas.ch@househeroes.cz

Prodej domu 333 m2, 4 byty - Mikulášovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00407 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulášovice (okres Děčín)

Prodej domu 333 m2, 4 byty - Mikulášovice

Exkluzivní nabídka bytového domu k prodeji ve městě Mikulášovice ve Šluknovském výběžku. Dům disponuje čtyřmi prostornými byty 2+1 o celkové bytové ploše 333 m2. Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o velikosti 1474 m2, která poskytuje obyvatelům dostatek soukromí a možnosti relaxace. Celková užitná plocha domu činí 652 m2, včetně sklepních prostor a volné půdy, které nabízejí další možnosti využití či rozšíření.

Byty jsou v současnosti obývány spolehlivými dlouhodobými nájemníky s výbornou platební morálkou, což zajišťuje stabilní a pravidelný příjem pro majitele. Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost s výhodným výnosovým potenciálem, který lze v budoucnu dále optimalizovat.

Preferovanou variantou prodeje je převod nemovitosti jako SPV, což přináší výhody pro kupujícího z hlediska daňové optimalizace a převodu vlastnictví. Nicméně jsme otevřeni i možnosti standardního prodeje nemovitosti podle preferencí zájemce. Před prodejem také nabízíme možnost rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky, což může být atraktivní pro investory s různými záměry.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě města Mikulášovice, které leží ve Šluknovském výběžku na severu České republiky. Okolí nabízí krásnou přírodu, možnosti turistiky a relaxace. Město má dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají stabilní nemovitost s dlouhodobě udržitelným výnosem a potenciálem dalšího rozvoje. Volná půda a sklep poskytují prostor pro kreativní využití a možné budoucí projekty. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha 333
(m2)

Prodej nájemního domu, Mikulášovice (okres Děčín)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Zastavěná plocha (m2)	213
Plocha parcely (m2)	1474
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	652
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný