

## Prodej nájemního domu, Stránka (okres Mělník)



**Nemovitost nabízí**

**House heroes s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Lukáš Chlouba**

Mobil: +420 739 640 130

[lukas.ch@househeroes.cz](mailto:lukas.ch@househeroes.cz)

### Prodej domu 350 m2, 4 byty - Stránka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00391 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stránka (okres Mělník)

#### Prodej domu 350 m2, 4 byty - Stránka

Nabízíme k prodeji cihlový bytový dům, který se nachází v obci Stránka na hranici CHKO Kokořínsko. Dům zahrnuje čtyři byty různých velikostí: 2+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup>, 3+1 o velikosti 91 m<sup>2</sup>, 1+1 o velikosti 45 m<sup>2</sup> a jeden byt o velikosti 54 m<sup>2</sup>. Nemovitost je před rekonstrukcí a nabízí tak možnost úprav dle vlastních představ. Dva byty byly do nedávna obydlené a každý z bytů má samostatné vytápění kamny na tuhá paliva. Vodovod je řešen připojením k obecnímu vodovodu a odpadové vody jsou svedeny do septiku.

Přílehlý pozemek má rozlohu přibližně 1734 m<sup>2</sup> a je mírně svažité směrem na jih, což z oken domu i z pozemku poskytuje krásný výhled na obec a okolní zeleň. Vzhledem k poloze v CHKO je toto místo ideální kombinací klidné přírody a dobře dostupné infrastruktury, s Mšenem vzdáleným 5 minut jízdy autem, Mělníkem 20 minut a Prahou 45 minut.

Dům je možné financovat hypotékou, a v tomto směru vám rádi poskytneme potřebnou asistenci a poradenství. Pro další informace nebo pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 556 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	350
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	213
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1734
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	350

**Prodej nájemního domu, Stránka (okres Mělník)**

<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný