

Prodej samostatného RD, 98 m2, Žulová (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej rodinného domu Žulová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žulová (okres Jeseník), Hlavní

### Prodej rodinného domu Žulová

Máte velkou rodinu a hledáte pro ní ideální bydlení?

Pokud ano, čtete ten správný inzerát. Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji v zastoupení majitele dvou-generační rodinný dům, který vám má opravdu co nabídnout.

Dům se nachází ve městě Žulová, 20 minut jízdy od okresního města Jeseník.

Ve spodní části domu se nachází velká prostorná garáž pro dva automobily, dílna, kotelna, dvě místnosti pro uskladnění potravin (špajz), sauna a další dvě technické místnosti. Dům zajišťuje perfektní zázemí pro domácí kutily.

V prvním podlaží se nachází první bytová jednotka s dispozicí 4+1. Jednotka je velice v zachovalém stavu a připravena ihned k dalšímu bydlení. V roce 2013 byly instalovány nová plastová okna - trojskla. V této jednotce se nachází i balkon. Z bytu vede vchod přímo na zahradu.

Druhá bytová jednotka je podkrovní. Dispozice této jednotky je také 4+1. Jednotka je opět velice v zachovalém stavu ale nemá balkon. Za to se může pochlubit s prostornou zimní zahradou.

Obě bytové jednotky jsou od sebe rozdělené společnou chodbou, tak aby se obě rodiny navzájem nerušili. Každá jednotka má svůj samostatný vchod.

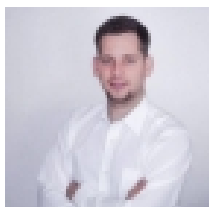
K domu patří i velká udržovaná zahrada, která nabízí krásný výhled na město a Rychlebské hory. Celková plocha zahrady je 1 001 m2 a na ní je stavba - hospodářská budova o celkové ploše 34 m2. Zahrada nabízí i klidné zátíší k letnímu grilování, dále nářadovnu a několik ovocných stromů a keřů. Poskytuje i skvělé zázemí pro pěstování zeleniny. Milovníci relaxace a zahradničení si přijdou na své.

Dům je ve velmi výborném zachovalém technickém stavu. izolace proti vlhkosti, plastová okna v obou jednotkách. V roce 2016 instalace nových vchodových dveří, v roce 2018 instalace nového



**Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Žulová (okres Jeseník)****Nemovitost nabízí****Jesenická realitní**

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

**Realitní makléř****Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)**CENA:** (za nemovitost) **6 499 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1189
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	154
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1189
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	98
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1001
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 98 m2, Žulová (okres Jeseník)