

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Vinary (okres Hradec Králové)



### Nemovitost nabízí

#### OKO reality

Vocelova 1135  
Hradec Králové  
500 02

## Prodej RD po reko, 395 m2, obec Vinary, okr. HK

ČÍSLO ZAKÁZKY: 555891 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinary (okres Hradec Králové)

### Prodej RD po reko, 395 m2, obec Vinary, okr. HK

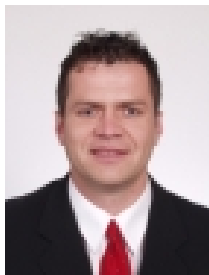
Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům 3+1 v obci Vinary u Nového Bydžova, okres Hradec Králové. Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi a rychle zařídíme. Dům je nepodsplepený a má 2. NP, nachází se na oploceném pozemku o velikosti 395 m2 (obytná je cca 140 m2), který v roce 2014 prošel nákladnou rekonstrukcí vč. zateplení fasády. Topení zajišťuje centrální elektrický kotel a krbová kamna s výměníkem. Voda je obecní a vlastní studna. Kanalizace je řešena septikem. Občanská vybavenost je ve Smidarech (4 km) nebo v Novém Bydžově (8 km). Nemovitost je volná po domluvě s majitelem. Ještě nebyl dodán energetický štítek, tak proto se uvádí třída G.

CENA: (za nemovitost) **4 799 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	395
Vybavení	balkon zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody vlastní studna

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Vinary (okres Hradec Králové)

**Realitní makléř****Jirout Lukáš**

Mobil: +420 725 845 678

[jirout@okoreality.cz](mailto:jirout@okoreality.cz)

<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Rok rekonstrukce</b>	2014
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	160
<b>Plocha parcely (m2)</b>	395
<b>Ostatní</b>	Plot Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+1
<b>K dispozici od</b>	19.09.2022