

Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Broumov (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 320 m<sup>2</sup>, Broumov, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 841546 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Broumov (okres Náchod), Tyršova

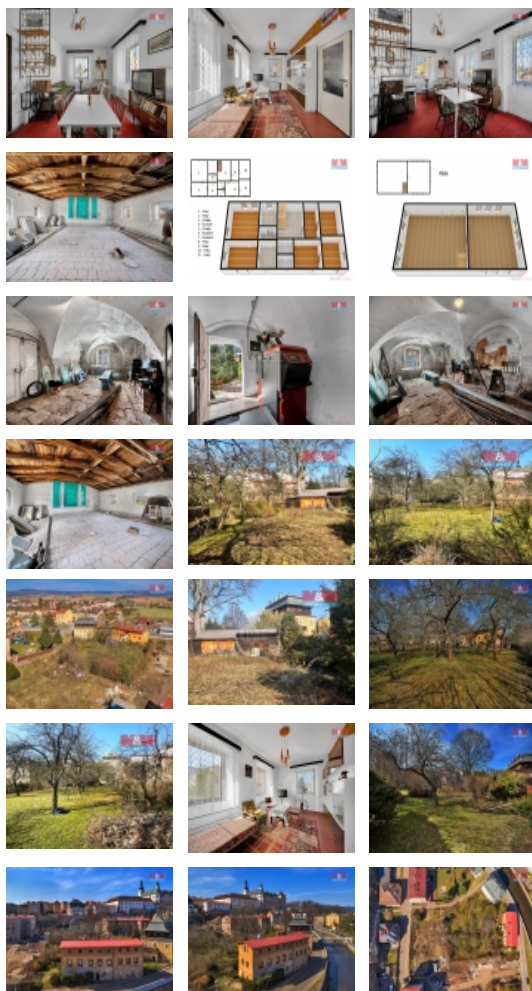
#### Prodej rodinného domu, 320 m<sup>2</sup>, Broumov, ul. Tyršova

Dovolte nám představit k prodeji tří podlažní objekt v centru Broumova. První patro nabízí dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1. Suterén se skládá spíše z technických místností s možností přestavby na byty. Také i půdní prostory nabízí velký prostor, k přestavbě na bytové jednotky. Celková využitelná plocha všech tří pater je cca 360 m<sup>2</sup>. Dispozice: z hlavní komunikace vejdete do vstupní chodby, v zadní části se nachází nový kotel na tuhá paliva, dům je také vytápěn elektrickými přímotopy. Po pravé straně nemovitosti jsou dvě místnosti s klenbovými stropy. Na druhé straně je místnost využívaná jako dílna a navazující pokoj jako sklad, dále technická místnost. Za domem velká zahrada, která je již řadu let v pronájmu od města. Doporučujeme tuto nemovitost jako zajímavou investici. Veškerá občanská vybavenost v místě. Do centra města cca 10.min chůzí. Financování zajistíme. Pro více informací volejte makléřovi.

CENA: (za nemovitost) **3 858 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	198
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 320 m2, Broumov (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Bareš Marcel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	1978
Rok kolaudace	1570
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	320
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný