

Prodej samostatného RD, 372 m², Hrachoviště (okres Jindřichův Hradec)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 372 m², Hrachoviště (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645951 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrachoviště (okres Jindřichův Hradec)

Prodej samostatného RD, 372 m², Hrachoviště (okres Jindřichův Hradec)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne Zdeněk Kotěšovec., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nadstandardní, kompletně zrekonstruované zemědělské usedlosti, s vybaveným rodinným domem 5+1 se zimní zahradou, 2 koupelnami, garážemi, zpevněnými plochami, zahradou se vzrostlými stromy a uzavřeným dvorem poskytujícím dostatek soukromí, 10 minut od města Třeboň.

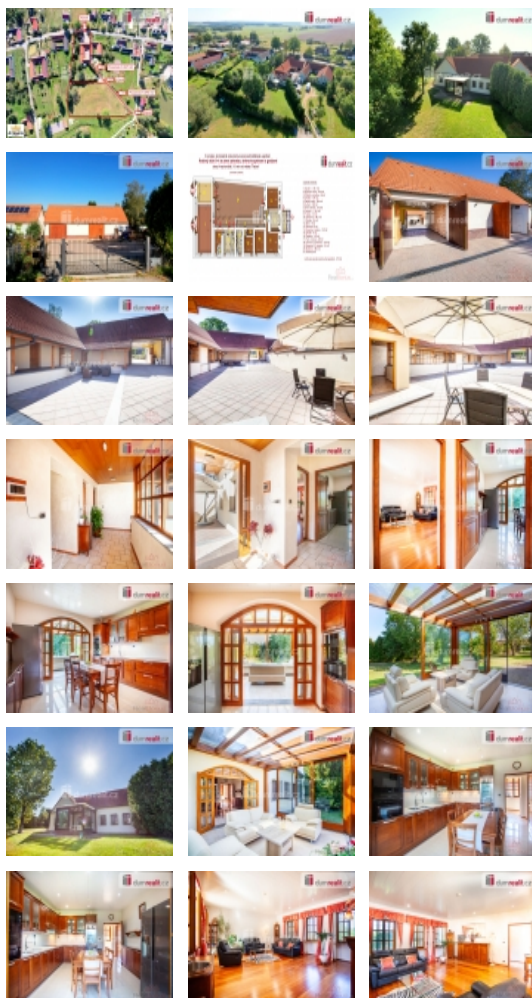
Součástí ceny je objekt s oploceným pozemkem o výměře 3.367 m² s automatickou bránou na dálkové ovládání. Nabízíme k dokoupení stavební pozemek o výměře 5.293 m², který přímo navazuje na zahradu u domu a má samostatný příjezd.

Zděný, zateplený rodinný dům je zrekonstruován do vyššího standardu a je vybaven kvalitními prvky. Vytápění domu je podlahové. Vytápění zajišťuje plynový kotel s akumulací nádrží, s vlastním zásobníkem na plyn, jehož kapacita zajistí celoroční provoz. Náklady na vytápění a ohřev teplé vody jsou cca 60.000,- Kč/rok. Objekt je připraven pro osazení tepelného čerpadla a solárních panelů. Celý objekt je zabezpeč kamerovým systémem se záznamem. Dům je napojen na obecní kanalizaci a veřejný vodovod. Na pozemku je vlastní studna.

Podrobné rozkreslení dispozice domu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

Doporučuji prohlídku, prostory nemovitosti lze využít i k podnikání.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Kotěšovec z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochranou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 645337. Energetický štítek: G



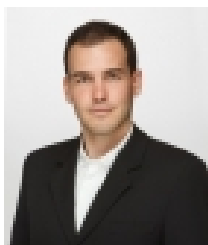
Prodej samostatného RD, 372 m², Hrachoviště (okres Jindřichův Hradec)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Bc. Zdeněk Kotěšovec

Telefon: 607 902 987

Mobil: 739 341 014

atempo@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 372 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 8660 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - plynové |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 463 |
| Užitná plocha (m ²) | 372 |
| Poloha objektu | samostatný |