

Prodej samostatného RD, 580 m², Bechlín, Předonín (okres Litoměřice)



Prodej venkovského domu s hospodářským zázemím v Bechlíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 157 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bechlín, Předonín (okres Litoměřice)

Prodej venkovského domu s hospodářským zázemím v Bechlíně

Nabízíme k prodeji venkovský dům s hospodářským zázemím, dílnou a bývalou sušárnou chmele. Tato nemovitost se nachází v malebné obci Předonín, Bechlín.

Dům je dvoupatrový a představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají projekt k rekonstrukci podle vlastních představ. Celková velikost pozemků je 1 962 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo další aktivity.

Kromě hlavního obytného domu je součástí nemovitosti také hospodářské zázemí a dílna. Tyto prostory nabízí mnoho možností využití, ať už pro soukromé nebo podnikatelské účely.

Unikátním prvkem této nemovitosti je bývalá sušárna chmele, která dodává celému areálu autentickou atmosféru. Sušárna může být využita jako sklad, pracovna, ateliér nebo třeba jako prostor pro pořádání akcí.

Plocha užitná cca 580 m²
Plocha obytná cca 140 m²
Plocha zastavěná cca 470 m²
Plocha pozemku 1 962 m²
Plocha zahrady cca 1 492 m²

Zajímavosti v okolí:

Bechlín a jeho okolí nabízí mnoho příležitostí k volnočasovým aktivitám. v docházkové vzdálenosti se nachází krásné jezero, bývalá pískovna. Hned vedle se nachází Račický veslařský kanál. Říp je vzdálený deset minut autem. S ohledem na turisticky zajímavé okolí by dávalo smysl část domu, kde byla dílna a sušárna chmele, předělat na penzion.

Města Roudnice nad Labem nebo Štětí jsou 5 minut autem.

K tomuto domu máme připraveno naše výhodné financování.

Nemovitost nemá zatím zpracovaný PENB, proto inzerujeme v kategorii G.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Těšíme se na Vaši návštěvu!



Prodej samostatného RD, 580 m², Bechlín, Předonín (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Realitní makléř



Kuna Jiří

Mobil: +420 608 272 378

jiri.kuna@smartko.cz

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	580
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m ²)	1962
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m ²)	470
Plocha parcely (m ²)	1962
Užitná plocha (m ²)	580
Plocha zahrady (m ²)	1492
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný