

Prodej rekreačního objektu, Kněžmost, Drhleny (okres Mladá Boleslav)



Prodej chaty 46 m2, pozemek 325 m2 + les 478 m2 Drhleny, obec Kněžmost okr. Mladá Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: P055209 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kněžmost, Drhleny (okres Mladá Boleslav)

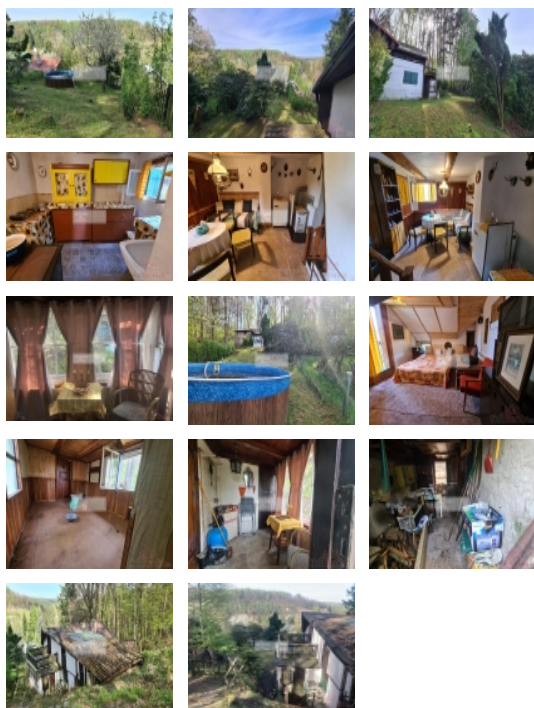
Prodej chaty 46 m2, pozemek 325 m2 + les 478 m2 Drhleny, obec Kněžmost okr. Mladá Boleslav

Nabízíme vám exkluzivně ke koupi částečně zděnou chatu, stojící na vlastním pozemku. Součástí pozemku je i spoluvlastnictví lesa. Chata se nachází v atraktivní rekreační oblasti Českého ráje Drhleny. Drhleny jsou malá vesnice, část obce Kněžmost, v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Vesnicí protéká potok Kněžmostka. Pozemek se nachází na severním svahu a je mírně svažité. K pozemku náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém lese. Součástí chaty je kůlna, vodovod a elektřina, WC suché. Stavba chaty je zděná + dřevostavba. Přízemí objektu: Zděná část předsiň, toaleta, obývací pokoj, kuchyň a kůlna s vlastním vstupem. Podkroví objektu: Dřevěná část s přístupem po dřevěných schodech - 2 pokoje, malá terasa a úložná místnost. Nutná částečná rekonstrukce střechy. Na pozemku se nachází volně stojící bazén. Okolí chaty skýtá mnoho možností pro turistiku a cyklistiku. V blízkém okolí chaty, cca 200 m, se nachází Drhlenský rybník, kde je možno příjemně se vykoupat, dále lesy za účelem procházek a cyklostezky. Dále se tu nachází rekreační středisko Areál Drhleny s restaurací Na Výsluní, venkovním vyhřívaným bazénem a sportovním vyžitím. Díky klidné lokalitě a blízkosti rekreačních aktivit je tato nemovitost ideálním místem pro odpočinek a výlety do okolí. Pro více informací mne kontaktujte, prosím.

CENA: (za nemovitost) **2 555 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	44
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	803



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Ondřej Horák

Mobil: +420 734 766 130

horak.ondrej@kuzopartners.cz

Prodej rekreačního objektu, Kněžmost, Drhlensy (okres Mladá Boleslav)

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	46
Užitná plocha (m2)	44