

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Brno (okres Brno-město)



Byt 2+1 Brno, Řečkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-016 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno (okres Brno-město)

Byt 2+1 Brno, Řečkovice

Řekli jste si a dost?! Bydlíte v hlučném, neútulném paneláku a toužíte po bydlení mezi zelení, v cihlovém bytě se dvěma balkony? Tak tenhle světelný byt ve 3. patře je přesně pro Vás!

Byt se nachází v posledním patře cihlového domu, který je postaven jako vzorová stavba. Na společné chodbě vás přivítá spousta světla, které prostupuje kopulí ve stropě. Oba byty na patře mají jednoho majitele, je možnost odkoupit oba a propojit je.

Při vstupu do bytu vás zaujme prostorná chodba se vstupy do všech místností, a to neprůchozího obývacího a ložnice, kde každá z nich má svůj prostorný balkon s výhledem do zeleně, dále WC, koupelna, šatna a kuchyň s jídelním koutem. Kuchyň je otevřená společně s jídelnou. Zde je linka se sklokeramickou deskou, myčkou a spíží a dalším úložným prostorem.

Do koupelny je vstup skleněnými posuvnými dveřmi, samostatná toaleta zajišťuje vaše soukromí.

Podlaha je kombinovaná - parkety, dlažba a lino.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna a zateplení. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově.

Společenství vlastníků nemá žádný úvěr.

Uvedena cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek 4%+DPH Kupujícím, kteří aktuálně nedosáhnou na hypotéku, můžeme zprostředkovat nákup formou družstevního vlastnictví bez prokázání příjmu při úhradě 20% z vlastních zdrojů, dále by bylo placeno formou nájmu.

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Brno (okres Brno-město)

Realitní makléř



Miroslav Němeček

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m2)	65