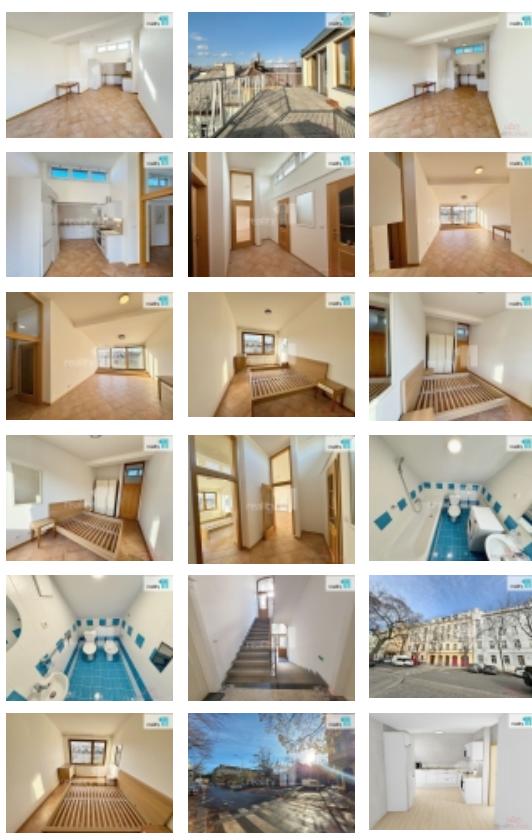


Pronájem bytu 2+kk, 91 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Urxova



Pronájem bytu 2+kk, 91 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Urxova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26415 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Urxova

Pronájem bytu 2+kk, 91 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Urxova

+ zálohy na energie a služby 3.000,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem slunného bytu 2+kk s velkou terasou, po právě dokončené renovaci, s novou kuchyňskou linkou, situovaného v 5. patře činžovního domu s výtahem, v zelené části Karlína, pouze 5 minut chůze od stanice metra i občanské vybavenosti. Byt o obytné ploše 66,3 m + 25,4 m terasa, je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednice, myčka, sklokeramická deska, trouba), u kuchyně je navíc spíž. Dále samostatná ložnice s velkou šatní skříní a dvoupostelí. Koupelna s vanou a WC, druhé WC samostatně. Na podlahách všude dlažba. Okna po renovaci. Do bytu je možné dodat další nábytek a nebo odstěhovat postel a nechat nezařízený.

Dům je pečlivě udržovaný, rovněž po rekonstrukci, obsazený pouze dlouhodobými nájemníky, postaven v klidné lokalitě, s mnoha obchody, restauracemi a kavárnami v okolí, se snadnou dostupností do centra. Pro sportovce a milovníky běhu je k dispozici nedaleký park Vítkov. Volné k nastěhování ihned. Nájemné 27.000,-Kč/měsíc + poplatky za energie a služby v domě 3.000,-Kč/měsíc + elektřina převedena na nájemce, kauce 30.000,-Kč

Lze pronajmout i pro firmu, za předpokladu navýšení o DPH. Ev. číslo: 26415. Energetický štítek: C (97 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **27 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná

Pronájem bytu 2+kk, 91 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Urxova

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezaříděno
Užitná plocha (m ²)	91