

Prodej samostatného RD, 248 m², Nová Role (okres Karlovy Vary)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu s autodílnou, Nová Role, ul. Jiráskova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863952 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Role (okres Karlovy Vary), Jiráskova

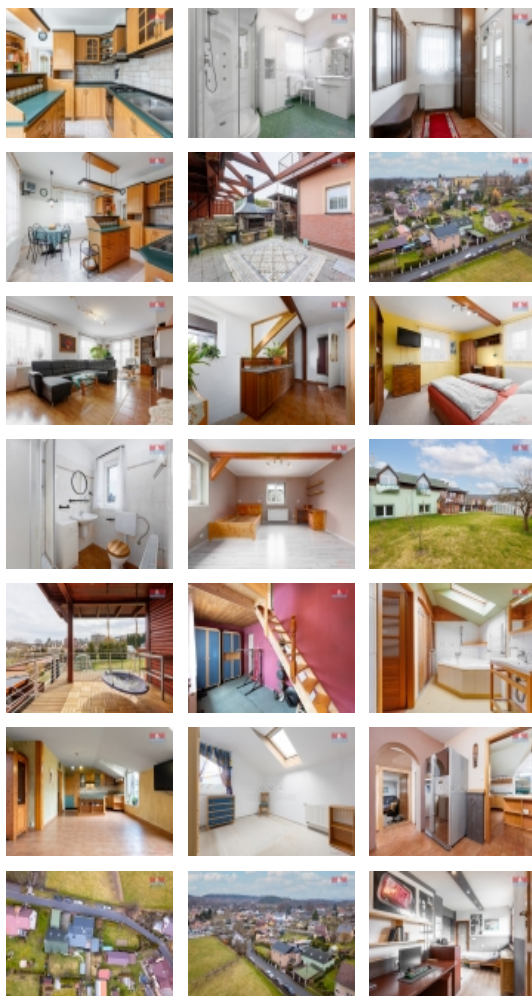
Prodej rodinného domu s autodílnou, Nová Role, ul. Jiráskova

Nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům s udržovanou zahradou v Nové Roli, jen 12 km od Karlových Varů. Nemovitost po kompletní renovaci nabízí flexibilní možnosti využití: jako celek nebo jako dvou- až třígenerační bydlení. K nemovitosti patří plně vybavená autodílna se zvedákem, což z ní činí ideální volbu buď pro kombinaci bydlení a podnikání či jako investiční příležitost s možností pronájmu až tří bytů a dílny se samostatnými vstupy. Celková plocha pozemku je 1146 m². Dům je částečně podsklepen. Díky své vhodné pozici ve středu obce je nemovitost snadno dostupná a občanská vybavenost je na dosah. Jedná se o jedinečnou šanci stát se majitelem nemovitosti, která kombinuje pohodlí domova s příležitostmi pro vašeň či podnikání. Nechte se inspirovat možnostmi, které tento dům nabízí. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato budova v souladu s platným zákonem zařazená do energetické třídy G. S financováním vám ráda ochotně pomůže naše specialista.

CENA: (za nemovitost) **10 395 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1146
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 248 m², Nová Role (okres Karlovy Vary)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Valašiková Křížová Mirka**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1930
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	248
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 248 m², Nová Role (okres Karlovy Vary)