

Pronájem bytu 3+1, 80 m², OV, Praha 6, Řepy, ul. Krolmusova

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+1, 80 m², OV, Praha 6, Řepy, ul. Krolmusova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647667 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Řepy, Krolmusova

Pronájem bytu 3+1, 80 m², OV, Praha 6, Řepy, ul. Krolmusova

topení 3000 Kč, voda vč. popelnice 500 Kč / osoba, elektroměr se hlásí na nájemce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem v bytě 3+1 (60 m) se sklepem (5,2 m) a garáží (17 m) ve zvýšeném přízemí rodinného domu se zahradou (230 m), v ulici Krolmusova, Praha 6 Řepy. Tento byt je umístěn ve zvýšeném přízemí s výhledem do zahrady a prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí. Byt má velmi specifickou dispozici - věnujte prosím pozornost 3d plánekům ve fotogalerii. Vstup do ložnice / pokoje je přístupná ze společné chodby domu, nikoliv přímo z bytu a koupelna s WC je také přístupná ze společné chodby domu. Byt je zařízen viz foto - kuchyně + spotřebiče vč. pračky, myčky, postel s novou matrací, gauč, křeslo a TV stěna s TV. Dle dohody majitelka může vše odvézt - byt lze mít i prázdný. V domě jsou dva identické byty, v přízemí je společná chodba viz 3d plánky. V prvním patře bydlí starší manželé, absolutně bezproblémoví sousedé. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj (19 m), ložnice přístupná z kuchyně (11,4 m), samostatná kuchyně (11 m), ložnice č. 2 (13,9 m) a nová koupelna s WC určená pro tento byt (3,3 m) jak ložnice č.2 tak i koupelna s WC mají vstup ze společné chodby domu. K bytu patří sklep v suterénu domu (5,2 m) a 1 x garáž na zahradě (17 m 3,204 x 5,317), výška vjezdu 1,9 m, šířka 2,311 m. V domě panuje příjemná atmosféra a v 1.patře bydlící starší manželé se o dům starají a zajišťují jeho bezproblémový provoz. Majitelce velmi záleží na tom, aby budoucí nájemníci udržovali s oběma manželi přátelské vztahy a respektovali je. Vytápění je centrálním plynovým kotlem, dům je zateplen, jsou zde nová okna. Náklady na plyn se dělí na polovinu, elektroměr a vodoměr jsou pro byt samostatné. Služby jsou plně vyúčtovatelné. Majitelka souhlasí, aby byl v bytě chován menší pes., nikoliv ale kočka. Byt na pronájem je určen pro pohodové lidi, kteří budou akceptovat společnou chodbu s bytem v 1. patře a klidné sousedské vztahy. Parkování je možné v garáži, či před ní, dále lze užívat po společné dohodě zahradu 230 m. V ulici je klid, i v ní je možné dobře parkovat bez poplatků, nedaleko domu je Lidl a Hornbach (2 minuty), stejně jako zastávka MHD Reinerova. Velmi doporučuji zájemcům/ kteří hledají klidné bydlení. Ev. číslo: 647053.



Pronájem bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 6, Řepy, ul. Krolmusova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	80