

Prodej pozemku , zemědělská půda, Klentnice (okres Břeclav)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej vinice a sadu, 3680 m<sup>2</sup>, Klentnice, Pod Pálavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858552 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klentnice (okres Břeclav)

#### Prodej vinice a sadu, 3680 m<sup>2</sup>, Klentnice, Pod Pálavou

Nabízíme k prodeji vinici a sad v katastrálním území Klentnice, okres Břeclav.

Krásný výhled v okolí Pálavy. Přístupové cesty z několika stran pozemku a zároveň soukromí - konec vinice je u lesíka, sad je u plotu, za kterým už je jen volná příroda.

Na pozemcích jsou vinice staré 20-30 let, udržované a obdělávané a ostatní plochy - sad + malá zahrada..

První parcela o velikosti 1237 m<sup>2</sup> je vinice.

Druhá parcela o velikosti 852 m<sup>2</sup> je vedena jako ostatní plocha - sad švestky, mix stromů. Třetí parcela o velikosti 1383 m<sup>2</sup> je vinice a čtvrtá parcela o velikosti 208 m<sup>2</sup> je vedena jako zahrada. Celkem 3680 m<sup>2</sup>.

Skladba odrůd (viz. foto): Andre cca 300 hlav, Cab.Moravia cca 235 hlav, Dornfelder cca 210 hlav, Merlot cca 120 hlav, Mor. Muškát cca 180 hlav, Muller Thurgau cca 130 hlav, Ryzlink vlašský cca 130 hlav, Veltlínské zelené cca 130 hlav, Chardonay cca 200 hlav. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **790 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Realitní makléř

#### Pernicová Novotná Magda

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3680
Umístění objektu	okrajová zástavba
Druh pozemku	zemědělská

Prodej pozemku , zemědělská půda, Klentnice (okres Břeclav)