

Prodej samostatného RD, 96 m², Praha 6, Liboc



Prodej rodinného domu 4+1, Praha 6 - Liboc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003795 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Liboc, V domcích

Prodej rodinného domu 4+1, Praha 6 - Liboc

Historický rodinný dům s dispozičním řešením 4+1, na lukrativním místě v blízkosti obory Hvězda a Libockého rybníku.

Historie objektu spadá až do roku 1323, kdy byla postavena nejstarší část domu.

Dům tvoří celkem tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Celková užitná plocha domu včetně obytné části, sklepů a garáže je 149 m².

1. NP (50 m²): sklepní prostory, dílny, garáž;
 2. NP (96 m²): 4x pokoj, kuchyně, koupelna, WC, chodba se vstupem na půdu, vstup na zahradu;
 3. NP: Půdní prostor se sedlovou střechou.
1. PP (3 m²): sklepní prostor.

Dům je orientován na severovýchodní stranu s výhledem do zeleně směrem k Libockému rybníku. Pocit soukromí podtrhuje malý, uzavřený dvorek před domem a malebná zahrada o výměře 93 m², na kterou je vstup pouze z domu.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku.

Na pozemku je také funkční vyzdívaná studna na užitkovou vodu.

Objekt je určen k rekonstrukci.

V roce 2013 bylo vyměněno vodovodní potrubí.

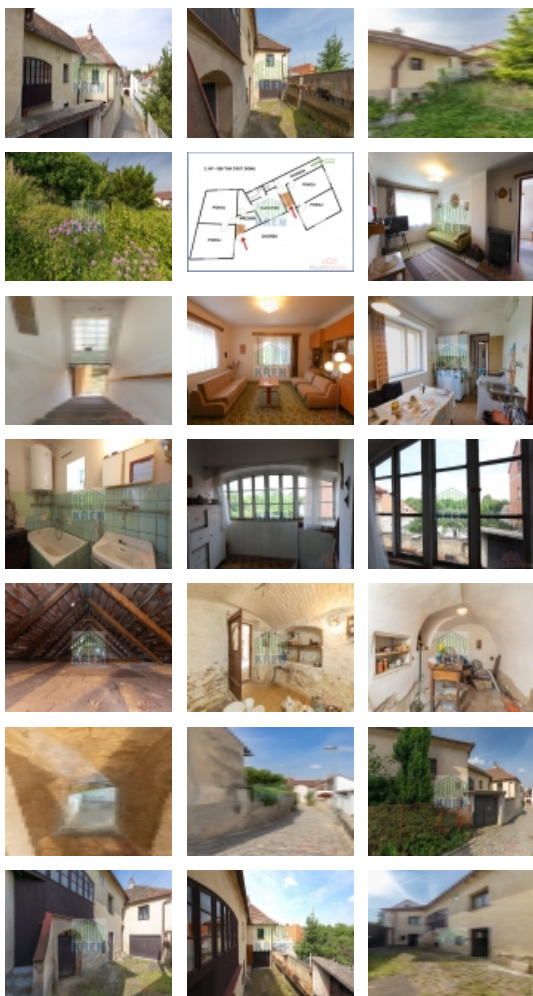
Svým umístěním poskytuje dům bydlení v reprezentativní a klidné části Prahy 6 s krásným výhledem do okolí a možností volnočasových aktivit díky blízkosti obory Hvězda - 240 metrů, Libockého rybníku - 110 metrů, přírodní rezervace Divoká Šárka 800 metrů.

Supermarket 4 minuty automobilem.

Zastávka autobusu 100 metrů, stanice metra linky "A" Petřiny 10 minut.

V blízkosti je také mezinárodní letiště Václava Havla.

V lokalitě město plánuje stanici vysokorychlostního spoje na trase Praha-Letiště-Kladno.



Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Prodej samostatného RD, 96 m2, Praha 6, Liboc

Realitní makléř**Barbora Demele Křenová**

Telefon: 224 313 842

Mobil: 737 278 941

barbora.krenova@judrkren.cz**CENA:** (za nemovitost) **12 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	296
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2013
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	154
Užitná plocha (m2)	96
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 96 m², Praha 6, Liboc