

Prodej bytu 4+1, 0 m², OV, Jablonec nad Nisou, ul. Na Výšině



Prodej bytu 4+1, 77 m, Žižkův vrch, Jablonec nad Nisou.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-04-2 TYP ZAKÁZKY: prodej
5-2

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Na Výšině

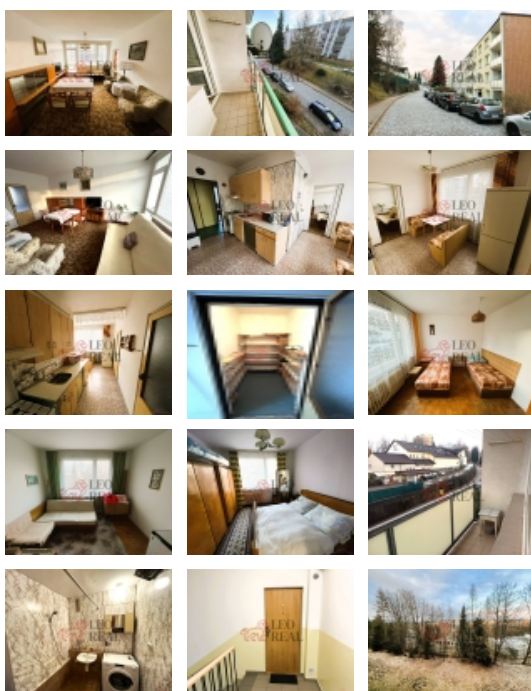
Prodej bytu 4+1, 77 m, Žižkův vrch, Jablonec nad Nisou.

Prodej prostorného světlého bytu 4+1 v panelovém domě v klidné lokalitě na sídlišti Žižkův Vrch. Byt je v původním stavu, ve středu bytu umakartové jádro, je tedy vhodný k rekonstrukci, která nabídne prostor realizovat hezké bydlení se třemi ložnicemi, obývacím pokojem s ložnicí, kuchyní s jídelnou a s komorou. Byt má dobrou orientaci (2 ložnice na SV, ostatní pokoje na JZ). Dům, který prošel renovací a zateplením, leží na poklidném místě jen 3 minuty od sportoviště Srnčí důl. Je to vynikající a atraktivní oblast obklopená přírodou, kde naleznete vše potřebné - obchod, pekárnu, autobusovou zastávku jen 100 metrů, školu, školku, park, dětské hřiště, lékaře a restaurace. Je to ideální místo nejen pro mladé rodiny hledající klidné bydlení se všemi vymoženostmi pro dospělé i děti hned po ruce. Byt je v osobním vlastnictví. Energetická náročnost bude upřesněna, prozatím uvádíme G. Byt se nachází ve 4. podlaží z celkových 4 podlaží a má celkovou plochu cca 77 metrů čtverečních. K dispozici je také možnost dlouhodobého pronájmu garáže za domem, příp. je možno parkovat před domem. V domě není výtah. Byt disponuje sklepem resp. komorou v mezipatře o ploše cca 1,5 metru čtverečního, která nabízí dostatek úložného prostoru plus další komoru v bytě. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **3 540 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	2
Umístění objektu	klidná část obce



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej bytu 4+1, 0 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Na Výšině

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313

j.vlachynsky@leoreal.cz

Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	77
Komunikace	dlážděná
Charakter okolní zástavby	obytná