

Prodej samostatného RD, 220 m2, Polešovice (okres Uherské Hradiště)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 1596 m2, Polešovice (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647708 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polešovice (okres Uherské Hradiště)

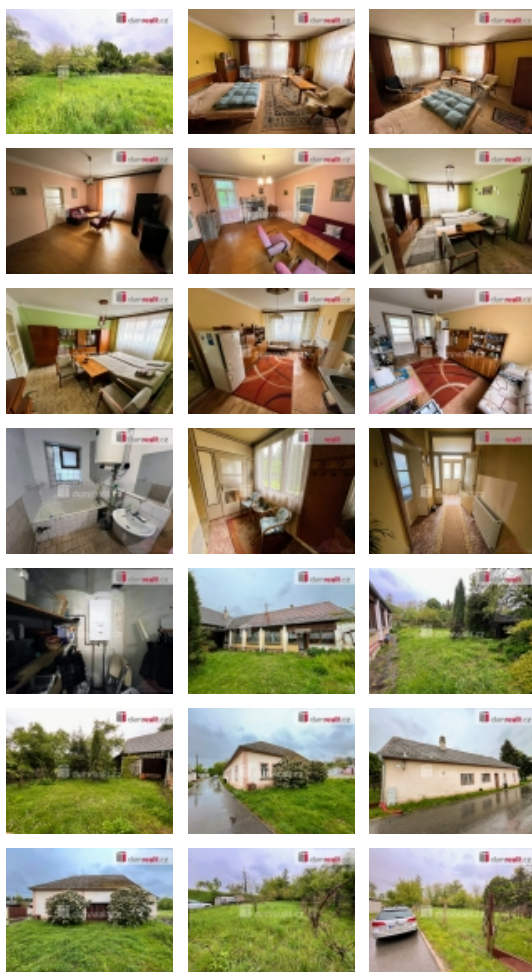
### Prodej samostatného RD, 1596 m2, Polešovice (okres Uherské Hradiště)

Cena včetně provize RK. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rodinný dům s aktuální dispozicí 3+1 (s možností rozšíření o další pokoj) v klidné části obce Polešovice. V roce 2020 byla provedena rekonstrukce topení, rozvod v mědi a plynový kotel, nové jističe a částečně vyměněn rozvod elektřiny, voda je od vodoměru do koupelny nově v plastovém potrubí. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a ve sklepě se nachází vlastní studna. Vytápění je ústřední pomocí plynového kotle a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Za domem se nachází dvůr, na který je vjezd přes velkou garáž (uzavřený průjezd) a dále pozemek pokračuje v navazující velkou zahradu. Celková uliční šíře pozemku je nadstandardních cca 60 m. Navazující zahradu lze dle územního plánu využít na stavbu dalšího rodinného domu. Obec Polešovice je vybavena mateřskou i základní školou, poštou, obchody, restauracemi, lékaři a čerpací stanicí. Dům je volný ihned. Majitel si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost nejlepší nabídkou nebo prodat dle nejlepších kritérií. Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 647094. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej samostatného RD, 220 m2, Polešovice (okres Uherské Hradiště)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	1596
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	250
Užitná plocha (m2)	220
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Tomáš Hlaváček**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)