

**Prodej rekreačního objektu, Blansko, Hořice****Blansko - Hořice, chata 3+KK, 36 m<sup>2</sup>, zahrada 352 m<sup>2</sup>, bazén ? chata**

ČÍSLO ZAKÁZKY: D1367BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
26

LOKALITA: Blansko, Hořice

**Blansko - Hořice, chata 3+KK, 36 m<sup>2</sup>, zahrada 352 m<sup>2</sup>, bazén ? chata**

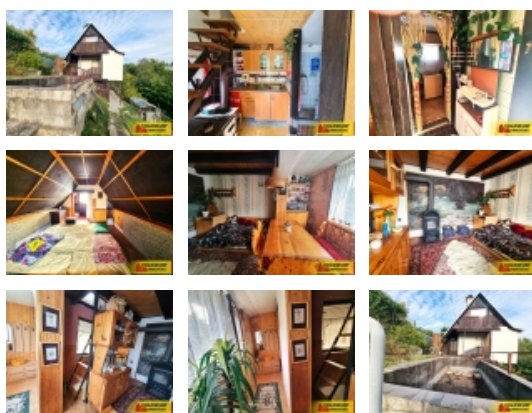
Nabízíme Vám k prodeji kouzelnou chatu o dispozici 3+KK o přibližné užitné ploše 36 m<sup>2</sup> v malebné obci Hořice u Blanska. Samostatně stojící chata, útulná oáza klidu, s vlastním pozemkem 398 m<sup>2</sup> se nachází na samém okraji chatové osady v bezprostřední blízkosti hlubokého lesa. Chata se sedlovou střechou má zdivo z cihel, betonu a dřeva. Chata je zateplená, takže vás udrží v teple i během chladných zimních nocí.

V prvním nadzemním podlaží naleznete srdce chaty - kuchyň o přibližné užitné ploše 12 m<sup>2</sup>, ke které přiléhá sprchový kout a praktický sklípek. Pro přípravu jídel či vytápění slouží sporák na tuhá paliva. WC je pro vaše pohodlí v samostatné místnosti. Po dřevěných schodech vystoupáte do útulného obývacího pokoje v druhém podlaží (12 m<sup>2</sup>), kde jsou umístěna moderní krbová kamna. Po dalších dřevěných schůdkách se dostanete do třetího nadzemního podlaží, které slouží jako ložnice (12 m<sup>2</sup>) pro váš zasloužený odpočinek. Okna jsou v prvním podlaží plastová, v dalších podlažích dřevěná. Chata je napojená na vodovod, má elektrické rozvody, ale napojení na společnou přípojku na elektřinu bylo zrušeno. Ale nebojte se, nový vlastní "antoníček" je vzdálený asi 100 metrů, stačí tedy jen dovést z něho elektřinu do chaty. Odpad je řešen septikem. Pozemek je svažité, členěný do teráskek. Je zde příprava na bazén, čekající na dokončení. Zahradní krb nabízí pohodové posezení u grilování.

Hořice jsou vzdáleny od Brna necelých 24 km, jsou dobře dopravně dostupné pomocí MHD z Blanska. Jsou obklopeny úžasnou přírodou, lesy, je z nich krásný výhled na Blansko. Nachází se zde restaurace, koňská farma, lyžařský vlek, množství turistických tras i cyklotras.

Přijďte a prožijte svůj vlastní příběh v této malebné chatě. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **1 980 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti****Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI****s.r.o.****Realitní makléř****Hana Klementová, MBA**

Mobil: +420 778 525 754

[h.klementova@rkcoloseum.cz](mailto:h.klementova@rkcoloseum.cz)

## Prodej rekreačního objektu, Blansko, Hořice

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Stáří objektu</b>	26
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	41
<b>Plocha parcely (m2)</b>	357
<b>Užitná plocha (m2)</b>	36
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Poloha objektu</b>	samostatný