

Prodej bytu 2+1, OV, Vodňany, Vodňany II (okres Strakonice), ul. Smetanova



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Vodňany, ul. Smetanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vodňany, Vodňany II (okres Strakonice), Smetanova

#### Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Vodňany, ul. Smetanova

Prodej bytu 2+1, podlahová plocha 61 m<sup>2</sup>, nachází se ve druhém patře panelového domu bez výtahu, osobní vlastnictví. Bytovou jednotku tvoří dva průchozí pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba a balkon. Byt má zděné jádro, plastová okna + žaluzie, nové podlahy, měřáky na vodu a topení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, digestoří a myčkou. Orientace východ a západ. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je zateplený a má novou střechu. Poblíž domu je základní škola, obchod s potravinami, mateřská školka, autobusové nádraží, centrum města pět minut chůze. V bytě jsou solidní nájemníci, proto je vhodný k investici. Výhodné financování Vám rádi zprostředkujeme přes naše M&M hypoteční oddělení. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+1, OV, Vodňany, Vodňany II (okres Strakonice), ul. Smetanova

### Realitní makléř



### Hubináková Ivana

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	61
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina