

Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město), ul. Poříčí

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem, Byt 1+kk, 35 m2 - Brno-Pisárky, Poříčí 572/2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52665 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Pisárky (okres Brno-město), Poříčí

Pronájem, Byt 1+kk, 35 m2 - Brno-Pisárky, Poříčí 572/2

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 1+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 34,9 m2 v žádané lokalitě Brno-Pisárky, v těsné blízkosti centra Brna. Byt je situován v 5.NP novostavby bytového domu s výtahem. Díky své dispozici (pokoj s kuchyňským koutem a oddělený prostor pro spaní) nabízí velmi pohodlné a praktické bydlení. Byt disponuje velkým balkonem s možností posezení. K uložení věcí slouží prostorná šatna přístupná z předsíně. K bytu je možné pronajmout také kryté parkovací stání za 1.500,- Kč/měs.

Dispozice: chodba 3,20 m2, koupelna + WC 3,20 m2, šatna 2,00 m2, pokoj s kuchyňským koutem 24,60 m2 (celkem 33 m2 + balkon 5,80 m2 a sklepní kóje 2,0 m2)

Info: byt se pronajímá bez vybavení nábytkem, fotografie mají pouze informativní charakter

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem), pračka
Lokalita: veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, pěší dostupnost do nejužšího centra Brna

Další: byt je určen pouze pro nekuřáky a není vhodný pro majitele domácích mazlíčků

Volný čas: Brněnská přehrada, koupaliště Riviera, golf Kaskáda, Přírodní park Bobrava, cyklostezky, nákupní centra

Byt je k dispozici od 1. 6. 2024

Cena: 14.500,- Kč/měs. + energie a služby 3.500,- Kč + jednoměsíční vratná kauce + provize RK

Třída energetické náročnosti B - velmi úsporná

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem bytu 1+kk, 35 m², OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město), ul. Poříčí**Realitní makléř****Vojtěch Urbánek**

Mobil: +420 737 908 347

urbanek@gaute.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m ²)	35
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	35
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.06.2024

Pronájem bytu 1+kk, 35 m², OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město), ul. Poříčí