

Prodej Nový Přerov (okres Břeclav)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej vinného sklepu, 393 m<sup>2</sup>, Nový Přerov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 826038 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Přerov (okres Břeclav)

#### Prodej vinného sklepu, 393 m<sup>2</sup>, Nový Přerov

Prodej vinného sklepa v obci Nový Přerov o velikosti 140 m<sup>2</sup> po zdařilé rekonstrukci a jedná se o historický sklep vystavěný ze starých pálených cihel. Klenba, stěny a podlaha jsou opískované a ošetřené penetrací. Je v něm nově zavedena pitná voda a elektřina, která je rozvedena po celém objektu včetně přípravy na LED osvětlení. Odpad je sveden do trativodu. Dispozičně je sklípek rozdělen na tři části. V první je příprava na bar a posezení, druhá je připravena pro uskladnění sudů s vínem, ve třetí je vinotéka a archiv. U sklípku je možnost parkování, přístup je po široké silnici a je zde krásný výhled na západ slunce nad obcí. Podle územního plánu je možno nad sklípkem vybudovat rekreační objekt. Kolem vede cyklotrasa č. 41 z Nového Přerova do Mikulova a Břeclavi.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	393
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1850



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

ProdejNový Přerov (okres Břeclav)

**Realitní makléř**



**Furch Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Parkování** u domu (veřejné)

**Počet míst k parkování** 3

**Užitná plocha (m2)** 393

**Poloha objektu** samostatný