

Prodej nájemního domu, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej nájemního domu, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643364 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov (okres Karlovy Vary), Šafaříkova

### Prodej nájemního domu, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi menšího činžovního domu se třemi bytovými jednotkami v Jáchymově. Dům nabízí buď vícegenerační bydlení či možnost pronájmu. Výhodou je již zpracované prohlášení vlastníka s tím, že bytové jednotky jsou již samostatně zapsány v katastru. Dům je po částečné rekonstrukci, jsou zde nová plastová okna, zateplená fasáda, nové rozvody vody, každá bytová jednotka má svůj vodoměr a elektroměr a svůj rozvod tepla. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí s podavačem, který je umístěn v samostatné technické místnosti v přízemí domu, je možné instalovat tepelné čerpadlo, elektrokotel či solární panely. V přízemí je bytová jednotka 2+1 (70 m), v prvním patře je bytová jednotka 3+1 (89 m) a ve druhém patře je byt 2+1 (74 m). K domu náleží menší dvůr za domem a v prvním patře je zastřešená terasa s posezením. Střecha domu je plechová. Každá bytová jednotka má svůj bojler na ohřev teplé vody a přípravu na kuchyňskou linku. Parkování je možné před domem. Dům je situován na jižní straně v horní části města, v nadmořské výšce cca. 750 m.n.m., prakticky naproti kostelu sv. Jáchyma, na ulici Šafaříkova, zhruba 2 minuty cesty od autobusové zastávky Radnice. Město samo, a jeho poloha, je výjimečné několika unikáty, nachází se zde i památky UNESCO a v jeho blízkosti nádherná nedotčená příroda s řadou výletních stezek, které nabízejí jedinečné výhledy na město a okolí. Nad městem se tyčí mohutný hřbet hory Klínovec, která v současné době nabízí celoroční vyžití pro sportovní nadšence z řad lyžařů, cyklistů i turistů. Ve městě najdete školu, školku, obchody, lékaře, restaurace, ale i plavecký bazén a tedy veškerou občanskou vybavenost. Lázně Jáchymov jsou známé svými radonovými koupelemi a hornickou historií. Karlovy Vary jsou vzdáleny 15 minut jízdy. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 642750. Energetický štítek: G



Prodej nájemního domu, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	203
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	300