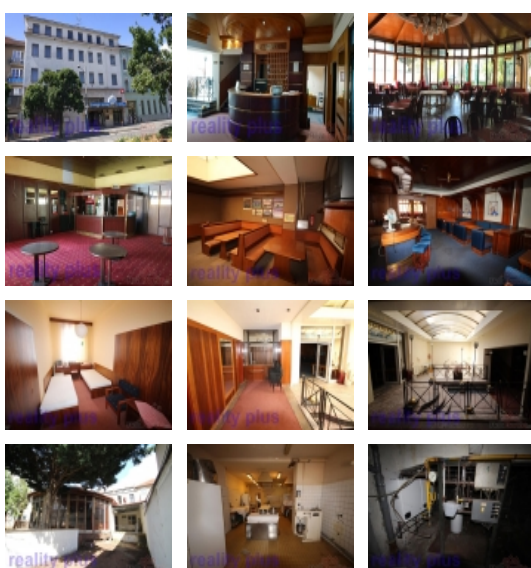


## Prodej hotelu, Břeclav



### Prodej hotelu Terežka, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1641 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, J. Palacha

#### Prodej hotelu Terežka, Břeclav

Prodej hotelu Terežka, ulice J. Palacha, Břeclav. Hotel s pozemky je umístěn v centru Břeclavi. Objekt je částečně podsklepen se čtyřmi nadzemními podlažími. Ve sklepě je plynová kotelná, technické a skladové místnosti. V přízemí je recepce, restaurace a kuchyň, bar s kavárnou, dva obchodní prostory, zázemí a sociální zařízení pro hosty. V hotelu jsou dva nákladní výtahy. V patrech jsou jednotlivé pokoje a sociální zařízení. Hotel má v současné době 28 pokojů s 58 lůžky. Poslední částečná rekonstrukce proběhla v roce 2010. Budova je zděná s železobetonovými stropy a plochou střechou z asfaltových pásů. Ve dvoře hotelu jsou dvě garáže a přibližně 20 parkovacích míst. Hotel je aktuálně nevyužívaný, vhodný k rekonstrukci nebo přestavbě. Vybavení hotelu je na hranici životnosti. Výhodou je umístění hotelu v centru města, nedaleko od nádraží. Bližší informace u makléře. ET-G.

CENA: (za nemovitost) **16 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1900
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m2)	1313
Nebytové prostory (m2)	1313
Typ zařízení	Hotel

#### Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

#### Realitní makléř



**Tomáš Lempach**

Mobil: +420 777 715 057

[lempach@realityplus.cz](mailto:lempach@realityplus.cz)

Prodej hotelu, Břeclav