

Prodej samostatného RD, 540 m², Praha 5, Stodůlky



Prodej domu 12+1 o celkové ploše 540m² v Praze Stodůlkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N05754 TYP ZAKÁZKY: prodej
0

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, 5. máje

Prodej domu 12+1 o celkové ploše 540m² v Praze Stodůlkách

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí k prodeji velmi prostorný, světlý, zděný čtyřpodlažní vícegenerační rodinný dům o celkové dispozici 12+1 a obytné ploše 353m² s celkovou podlahovou plochou 540m² stojící na pozemku s výměrou příjemných 865m² v opravdu klidné lokalitě v ulici 5 máje ve Stodůlkách.

Největší předností nemovitosti je její umístění v klidné části Stodůlek bezprostředně na okraji přírodního parku Košíře-Motol, dále pak zahrada, která je zalitá sluncem po celý den a poskytuje naprosté soukromí.

Přesto, že je dům vzdálen 500 metrů od frekventované Plzeňské ulice, zahrada Vás překvapí neuvěřitelným klidem a tichem. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru.

Dům prošel v poslední době částečnou renovací, v domě jsou nová plastová okna, na střeše jsou instalovány solární panely. Technicky je dům v dobrém stavu.

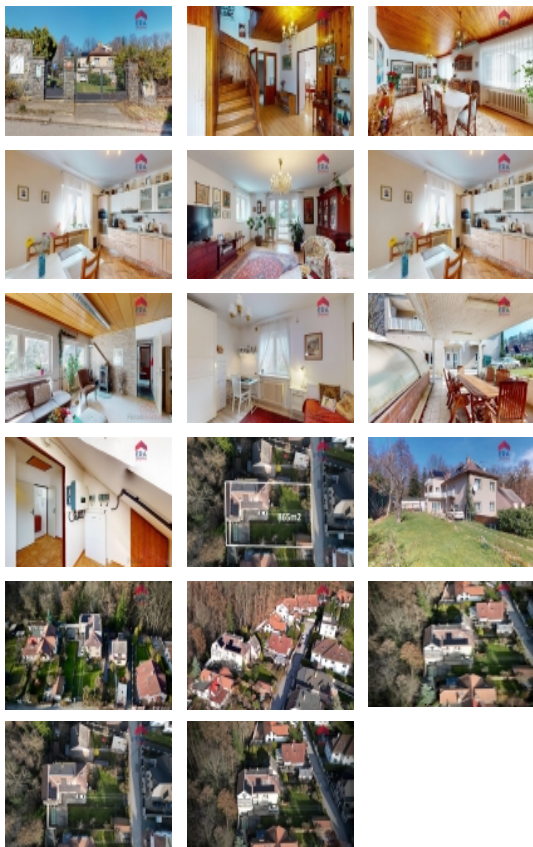
Dům po úpravě lze rozdělit na minimálně tři zajímavé velkorysé byty o dispozicích 3+1, 4+1 a 3+1.

Na pozemku je vybudovaná samostatná garáž pro jedno auto, další auta mohou parkovat na pozemku na zpevněných plochách, je zde i bazén a zastřešené atrium.

Dům je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme sjednat za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **30 000 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 540 m2, Praha 5, Stodůlky

Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3
466 01 Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Patrik Brodan

Mobil: 608 261 555
patrik.brodan@era-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	353
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	865
Plocha sklepu (m2)	110
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	644
Užitná plocha (m2)	540
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	187
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 540 m², Praha 5, Stodůlky