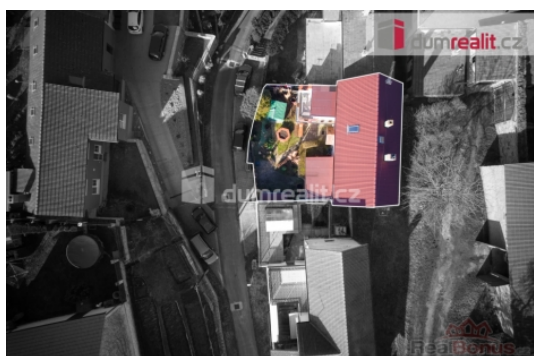


Prodej řadového RD, 86 m2, Dušníky (okres Litoměřice)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 86 m2, Dušníky (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647726 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dušníky (okres Litoměřice)

Prodej řadového RD, 86 m2, Dušníky (okres Litoměřice)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Hledáte klidnou oblast pro život s rodinou, ale zároveň nechcete ztrácet kontakt s městským ruchem? Představujeme Vám rodinný dům v malebné obci Dušníky v okrese Litoměřice, který kombinuje veškeré přednosti klidného bydlení s výbornou dostupností do velkých měst.

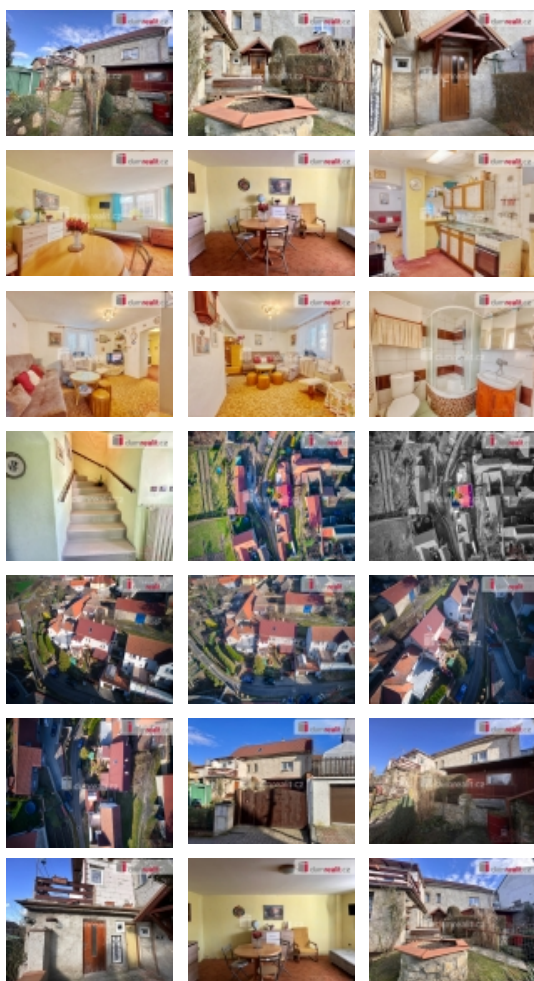
Tento útulný rodinný dům s dispozicí 2+1 nabízí celkovou zastavěnou plochu 86 m a rozkládá se na pozemku o velikosti 187 m. S možností přestavby až na prostornější 4+1 se jedná o ideální investici pro ty, kteří sní o vytvoření domova přesně podle svých představ.

Dům prošel nedávnou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována nová střecha, plastová okna a moderní plynový kotel, který efektivně zajišťuje vytápění celého domu a ohřev užitkové vody. Nemovitost je kompletně napojena na veškeré inženýrské sítě elektrinu, plyn, kanalizaci a vodu. Navíc, před domem se nachází praktická studna. Přízemí domu momentálně slouží jako skladový prostor, ale skýtá obrovský potenciál pro další využití.

K domu patří malá, ale půvabná zahrádka, která je ideální pro odpočinek a relaxaci, přitom vyžaduje minimální údržbu. Zde můžete trávit klidné odpoledne obklopeni zelení nebo se věnovat pěstování vlastních rostlin.

Poloha domu v obci Dušníky je dalším z mnoha plusů. Obec sice patří mezi menší, ale nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Kousek od domu je nově postavené dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Obcí pravidelně jezdí autobusy jak do Litoměřic, tak do Prahy, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Dálnice je odtud jen kousek, a do Prahy se dostanete za pouhých 30 minut.

Cena tohoto domu je stanovena na 2.770.000,- Kč. Představuje tak příležitost pro ty, kteří hledají cenově dostupnou, ale kvalitní nemovitost v příjemné lokalitě s výbornou dopravní dostupností



Prodej řadového RD, 86 m2, Dušníky (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Marcel Škuta

Mobil: 797 635 788

skuta@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 770 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	187
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	86
Užitná plocha (m2)	86
Poloha objektu	řadový