

Prodej nájemního domu, Myslejovice, Křenůvky (okres Prostějov) - exkluzivně

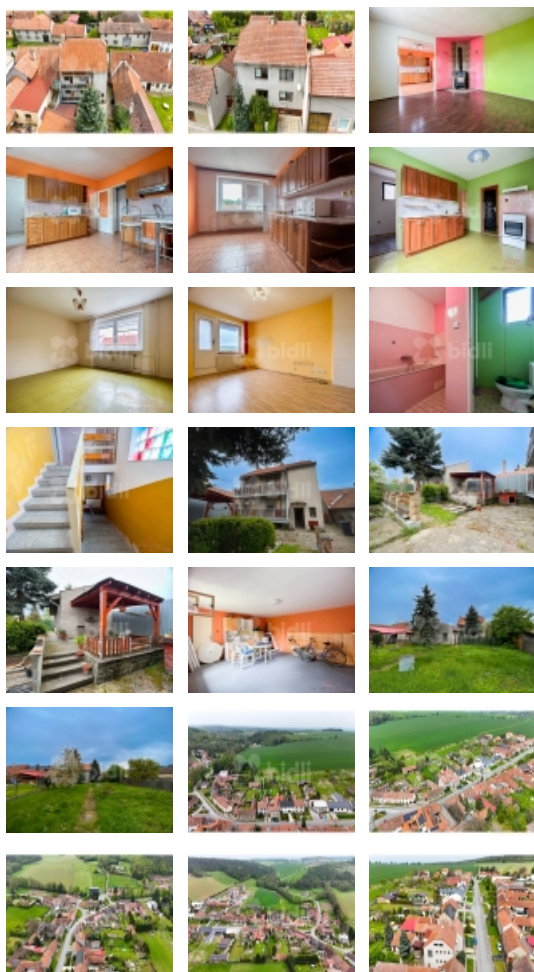


Prodej domu 3-5 byty s pozemkem 1060 m² v malebných Křenůvkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222711 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Myslejovice, Křenůvky (okres Prostějov)

Prodej domu 3-5 byty s pozemkem 1060 m² v malebných Křenůvkách



Dům s 2 bytovými jednotkami, se zahradním domkem a velkou zahradou v malebném podhůří Dražanské vrchoviny hledá nové majitele.

Stojí v Křenůvkách, odkud se dostane za 10 minut do okresního města Prostějova s veškerou občanskou vybaveností, nebo, chcete-li cestovat dále, za 10 minut jste na dálnici Ostrava-Brno. Autobusová zastávka je kousek.

Tento cihlový dům postavený v roce 1986 a částečně zrekonstruovaný v roce 2016 nabízí již teď bydlení ve dvou velkých bytech 3+1, každý o velikosti 69 m² s vlastní spíží a balkónem. Každý byt má samostatný vchod ze společné chodby. Kuchyně jsou vybavené kuchyňskou linkou, pokoje neprůchozí. V bytě v 1. patře jsou i krbová kamna. Okna jsou plastová.

Cihlový dům je podsklepený o 82 m². Sklepní prostory jsou rozčleněny do několika místností, které dříve sloužily, jako technické zázemí domu. Dnes jsou prázdné. Mohou sloužit k vybudování garáže. Jinak parkování je u domu, nebo menším autem na dvoře. Vytápění je řešeno centrálně s plynového kotle, voda je ohřívána v bojlerech. Do domu je zaveden plyn, elektřina, vodovod. Nemovitost disponuje i vlastní kopanou studnou. Odpady jsou řešeny jímkou. V obci není veřejná kanalizace.

Půda skýtá možnost vybudování dalších 2 menších bytových jednotek.

Na nádvoří je možné převést zahradní domek na bytovou jednotku 1+kk. Má vlastní terasu.

Kolem něj projdete do zahrady 604 m², která je možné postavit další nové nájemní bydlení.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace.

Přijďte se podívat na vaši novou výnosovou investici. Ráda vás nemovitostí provedu.

Prodej nájemního domu, Myslejovice, Křenůvky (okres Prostějov) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1065
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha teras (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	80
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové Jiné
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2016
Stáří objektu	1986
Rok kolaudace	1986
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	103
Plocha parcely (m2)	1065
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	219
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	604

Realitní makléř**Jaroslava Mathon**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej nájemního domu, Myslejovice, Křenůvky (okres Prostějov) - exkluzivně

Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	26.04.2024

Prodej nájemního domu, Myslejovice, Křenůvky (okres Prostějov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1