

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Palackého



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871442 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Palackého

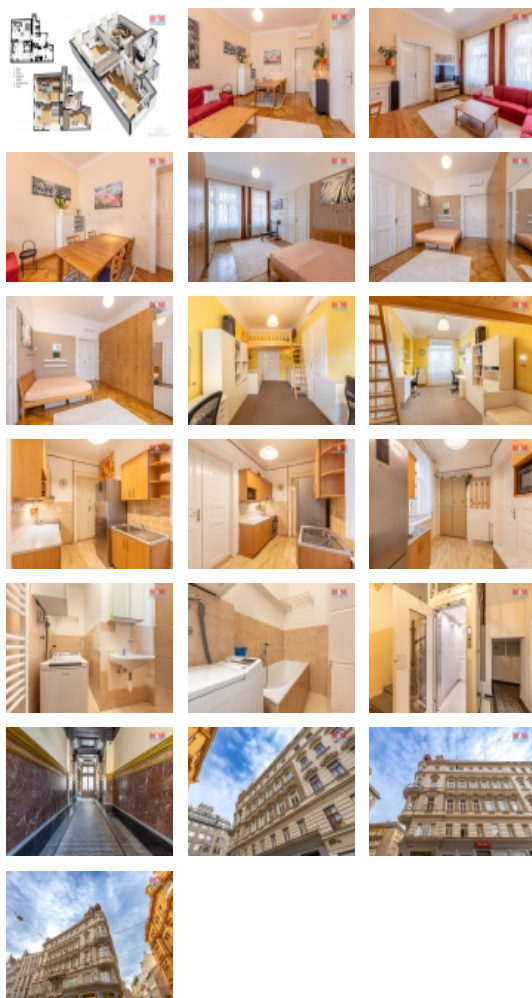
#### Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Palackého

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o užitné ploše 85 m<sup>2</sup>, situovaný v srdci Nového Města na posledním, 5. patře cihlového domu s novým výtahem. Tato nemovitost se nachází v srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Byt prošel modernizací ? disponuje novou klimatizací rozvedenou do všech místností, kvalitními dřevěnými parketami, izolačními okny, a nabízí také balkon s elektrickou roletou před okny zajišťující dostatečné soukromí vnitřních prostor. Jako bonus byt nabízí sklep a tiché prostředí bez ruchu nad hlavou díky svému umístění v posledním patře. Tento skvěle situovaný byt představuje vynikající investiční příležitost nebo ideální domov pro ty, kteří hledají pohodlí v centru města. Doporučujeme prohlídku, která vás o jedinečnosti této nabídky přesvědčí.

CENA: (za nemovitost) **13 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Klimatizace



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Palackého

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Matějka Daniel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	MHD metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1891
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	85
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn