

## Prodej řadového RD, 515 m2, Mladějovice (okres Olomouc)



### Prostorná zemědělská usedlost v Mladějovicích u Šternberka. Bydlení, výroba, sklady, atd.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 351 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladějovice (okres Olomouc)

#### Prostorná zemědělská usedlost v Mladějovicích u Šternberka. Bydlení, výroba, sklady, atd.

Bydlení, výroba, sklady či jiné využití skýtá tato velmi prostorná zemědělská usedlost, zasazená do krásné krajiny úrodné Hané v Mladějovicích u Šternberka.

Krásný park před domem plný zeleně, se vzrostlými různorodými stromy a s herními prvky pro děti, zde vytváří impozantní místo k bydlení i podnikání.

V minulosti zde dragouni měli jezdeckou školu a stáje, a když se podíváte na zadní stranu hlavní budovy směrem do velkého průjezdu s krásným klenbovým stropem, snadno si dokážete představit, jak jím na svých koních projížděli. Opravdu je zde cítit historie.

V zahradě jsou ještě pozůstatky dalších kamenných budov, které opět vyvolávají zvědavou otázku, co se zde před lety mohlo všechno odehrávat.

Od devadesátých let zde fungovala kovovýroba. Všechny prostory byly plně využívány jako dílny, sklady a kanceláře a modernizace od roku 1996 do 2002 tomu byla uzpůsobena. Do dílen byl rozveden tlakový vzduch, od trať byl přiveden speciální přívod elektřiny s jističem 80A (teď je 25A, ale lze obnovit) a byly nově rozvedeny a zesíleny rozvody 220V/380V. Dále byla osazena zářivková světla, průmyslový výtah 500kg, jeřábová kočka 1,6t, v hlavní budově byly zpevněny či vyměněny stropy za železobetonové, byly vytvořeny pánské a dámské šatny se sociálkami. Dále střešní krytina z hliníkového plechu, fasáda zepředu, připojení na plyn, kanalizaci, obecní vodu a studnu, ústřední topení na zemní plyn s deskovými radiátory i do maštálí, kde byly dřevěné dveře vyměněny za kovové dveře a celkově byly všechny prostory upraveny, aby sloužily jako dílny, sklady a kanceláře. Třetí budova byla postavena nově z Yttongu.

Usedlost tvoří 3 části o 16 místnostech plus příslušenství s užitnou plochou 515m2 plus dřevěná stodola. Pozemek má 1684m2.

Hlavní budova sestává z levé části, pravé části a prostoru nad průjezdem.

Původní dřevěná budova je po levé straně, zde byly dříve stáje.

Nové vedlejší budovy jsou po pravé straně a za ní je stodola.



**Nemovitost nabízí**

**Tuzemská realitní**

Sloup

Prodej řadového RD, 515 m2, Mladějovice (okres Olomouc)

### Realitní makléř



**Čech Ladislav**

Mobil: +420 774 968 623

[cech@tuzemskarealitni.cz](mailto:cech@tuzemskarealitni.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	515
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1684
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	498
Plocha parcely (m2)	1684
Užitná plocha (m2)	515
Plocha zahrady (m2)	1186
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 515 m2, Mladějovice (okres Olomouc)