

Prodej řadového RD, 186 m², Hostomice (okres Teplice)



Prodej rodinného domu, 4+1+T, 150m², Hostomice, ul. Čapkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1231 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostomice (okres Teplice)

Prodej rodinného domu, 4+1+T, 150m², Hostomice, ul. Čapkova

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+1 s terasou. K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada s bazénem, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Pro milovníky aut jsou k dispozici 3 řadové garáže s přístupem ze zadní části zahrady a navíc kryté stání o rozměru š 3,4 m x v 3,5 m, d 10,9 m, které pojme 2-3 vozidla. Na pozemku je vlastní studna s čerpadlem s možností využití jak k zalévání zahrady, tak s možností využití pro splachování toalety. Na zahradě a v řadových garážích je vyvedena elektřina a to včetně 380V.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, přičemž klíčovou úpravou byla izolace obvodového zdiva, což zajišťuje, že interiér zůstává suchý, bez známek plísní nebo vlhkosti. Mezi další významné zlepšení patří zateplení, výměna oken a rekonstrukce střechy, což vše přispívá k vyššímu komfortu bydlení a energetické efektivitě. V domě je instalován nový plynový kondenzační kotel avšak je možnost topit i krbovými kamny. Měsíční náklady jsou velice nízké: elektřina 1730Kč, plyn 2200Kč, vodné a stočné 1500Kč.

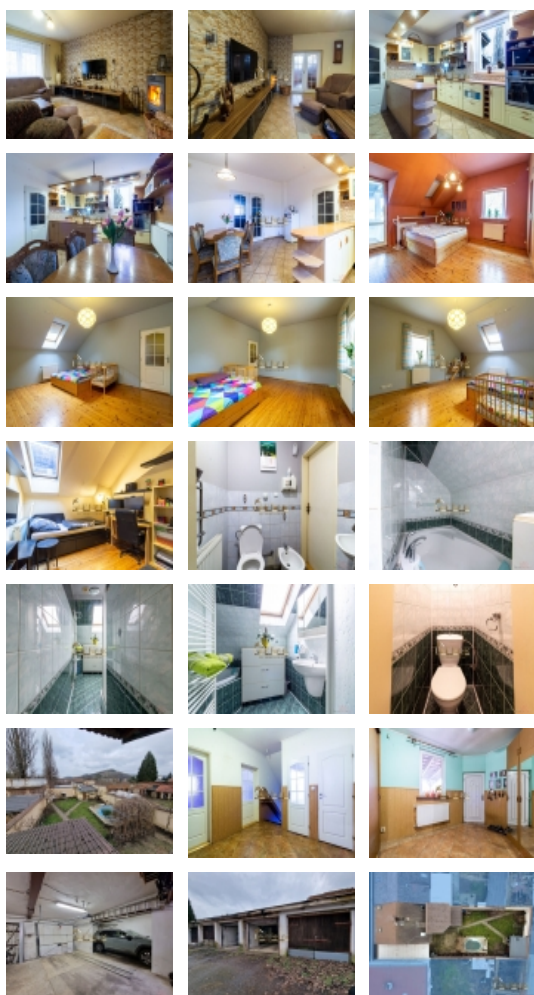
Přízemí domu tvoří rozsáhlá chodba, která vede do prostorné kuchyně, obývacího pokoje s dostatkem denního světla, technické místnosti a toalety. Zde se také nachází vstup do sklepa, který nabízí další úložný prostor. První patro je věnováno soukromé zóně s dvěma dětskými pokoji, ložnicí s přístupem na terasu, která slouží jako ideální místo pro relaxaci, dále koupelnou a samostatnou toaletou.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností aktivního odpočinku v soukromí vlastní zahrady. Tři řadové garáže by mohly posloužit i automechanikovi, který by chtěl mít dílnu v blízkosti domu.

Obec Hostomice se nachází v dojezdové vzdálenosti 5min od města Bílina a 10min od města Teplice a obsahuje základní občanskou vybavenost.

Štítek energetické náročnosti budovy zatím není vyhotoven, proto uvádíme třídu G. Nenechte si ujít tuto nabídku a kontaktujte makléře ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 186 m², Hostomice (okres Teplice)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Bc. Lukáš Ferenc

Mobil: +420 774 739 631

ferenc@nejlepsimakler.eu

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	447
Plocha teras (m ²)	16
Plocha sklepu (m ²)	20
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m ²)	186
Plocha zahrady (m ²)	138
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový