

Prodej samostatného RD, 846 m2, Kladno

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 846 m2, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Ivana Olbrachta

Prodej samostatného RD, 846 m2, Kladno

, prodej bytového domu v ulici Ivana Olbrachta, v historickém jádru města Kladno. Dům byl postaven ve 2. polovině 19. století a pak byl postupně přestavován. Ve 20. století proběhla rekonstrukce uličního průčelí, rekonstrukce střešního pláště, přestavba a dostavba dvorní části. Dům tvoří hlavní objekt při ulici Ivana Olbrachta s křídlem směrem do dvora. Objekt má přízemí, patro a půdní prostor. Část do ulice je podsklepena. Ve dvoře je ještě přízemní, podsklepená přístavba. Tato dvorní vestavba je v úrovni suterénu propojena chodbo s hlavní částí budovy. Suterén dvorní vestavby je průjezdem spojen s ul. Plk. Stříbrného. Půdorys i tvar domu je velmi členitý a nepravidelný. Na dům je v souladu s regulačním plánem Kladna vypracována a schválena projektová dokumentace. Již započatými stavebními úpravami dojde k navýšení bytových jednotek ve stávajícím domě. Původně byly v domě 4 bytové jednotky a 3 nebytové prostory, nově budou v domě 3 jednotky nebytové (v suterénu a přízemí domu) a 10 jednotek bytových (ve dvorní části přízemí, patře a podkroví domu). Celková užitná plocha domu je 840m, Obestavěný prostor 4.500m3. Dům není památkově chráněn. K domu bude předána kompletní projektová dokumentace k přestavbě a schválené stavební povolení. Předjednáno je financování u Reiffeisen Bank a.s., takže je možné v krátké době stavět. Více informací požadujte v RK. Ev. číslo: 641751. Energetický štítek: D (131 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	846
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 846 m2, Kladno

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	441
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	441
Užitná plocha (m2)	846
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Antonín Čvančara

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

tonna@dumrealit.cz