

Pronájem bytu 1+kk, 45 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Tomečkova



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř

Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz

Podnájem prostorného bytu 1+kk, 45m2 s balkonem, Tomečkova, Brno - Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05310-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Tomečkova

Podnájem prostorného bytu 1+kk, 45m2 s balkonem, Tomečkova, Brno - Lesná

Příjemný byt s parádním výhledem na město je nyní k dispozici pro jednotlivce či pár. Lesná je místo, kde je mnoho zeleně, možnost procházek i sportovního vyžití - bazén, tělocvična, posilovna, wellness a jiné sportovní aktivity.

Byt v rámci své kategorie 1+kk nabízí opravdu nadstandardní velikost a působí velmi prostorně a světle. Součástí je kuchyňská linka se sporákem, troubou a lednicí. V šikovně řešené koupelně je umístěna pračka. V hlavním pokoji dále najdeme prostorné dvojlůžko, zbytek je připraven pro dovybavení dle Vašich představ.

Příjemným benefitem je, zejména nyní, když přichází teplejší počasí, prostorný balkon. Ranní kávičko nebo večerní sklenice vína či pěstování vlastní zeleniny...to jsou jen některé příklady, jak této výhody s příjemným výhledem využít.

A pokud by Vám i tak dost velkorysý prostor bytu pro Vaše věci nestačil, je tu velká šatna a samozřejmě i sklep.

V okolí najdete např. restaurace La Gamba, Lidl, Albert. Do centra se dostanete během cca 10-15 minut ze zastávky Halasovo náměstí autobusem č. 44 a 84. Kousek je to na poštu i na benzínovou stanici. Pár minut odsud je kulturní dům Semilasso a nádraží Královo Pole.

BYT BUDE VOLNÝ K NASTĚHOVÁNÍ OD 1. 6. 2024

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non-stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, anebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s

Pronájem bytu 1+kk, 45 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Tomečkova

CENA: (za měsíc) **12 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	45
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.06.2024

Pronájem bytu 1+kk, 45 m², OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Tomečkova