

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zbraslav (okres Brno-venkov)



## Zbraslav, stavební parcela, 1 306 m<sup>2</sup> ? pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: E3419Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
1

LOKALITA: Zbraslav (okres Brno-venkov)

### Zbraslav, stavební parcela, 1 306 m<sup>2</sup> ? pozemek

Exkluzivně nabízíme pozemek v obci Zbraslav, okr. Brno-venkov. Pozemek o rozloze 1 306 m<sup>2</sup> je ideální pro výstavbu rodinného domu, veškeré sítě se nachází na hranici pozemku. Územní plán v obci zde povoluje výstavbu obytnou venkovského typu.

Majitel zde provedl terénní úpravy a výstavbu opěrné zdi po straně pozemku. Dále zde plánoval vystavět rodinný dům, studie na jeho stavbu je součástí prodeje.

Přímo ve Zbraslavi je velká občanská vybavenost lékař, zubař, lékárna, 2 obchody, základní škola a školka, 2x fotbalové hřiště, restaurace s nabídkou denního menu, velký kulturní dům, knihovna, kynologický klub, multifunkční sportovní hala, dětské hřiště, hřiště s posilovacími stroji a další. Obec Zbraslav nabízí klidné bydlení v rozumné dojezdové vzdálenosti do Brna či Rosic.

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Doprava	silnice
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1306
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	venkovská

Nemovitost nabízí  
**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
s.r.o.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zbraslav (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř**



**Milan Daberge**

Mobil: +420 773 756 720

[m.daberge@rkcoloseum.cz](mailto:m.daberge@rkcoloseum.cz)

**Druh stavby** ostatní

**Poloha objektu** řadový