

Prodej nájemního domu, Nový Kostel (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.

Prodej nájemního domu, Nový Kostel.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871058 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Kostel (okres Cheb), Nový Kostel 4

Prodej nájemního domu, Nový Kostel.

Nabízíme k prodeji nájemní dům v centru obce Nový Kostel umístěný na pozemku o rozloze 1328m².

Tento objekt se skládá z celkem čtyř bytových jednotek s dispozicí 1+1 (46,4 m², 48,9 m², 56 m²) a jedné větší bytové jednotky 2+1 (64 m²). Byty jsou rozloženy v prvních dvou nadzemních podlažích ? v prvním podlaží se nachází dva byty 1+1, přičemž jeden z těchto bytů má samostatný vchod z pravé strany budovy. Ve druhém podlaží se pak nachází zbylé dvě jednotky 1+1 a 2+1.

Každá jednotka má samostatný elektrický kotel a bojler na ohřev vody.

Zajímavou přidanou hodnotu domu pak představuje půdní prostor, který disponuje potenciálem pro vybudování další bytové jednotky. Nedílnou součástí nemovitosti je i sklep a rozlehlá zahrada spolu s prostornou garáží, která je momentálně využívána k úschově raritních vojenských vozidel a traktorů.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1328
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Nový Kostel (okres Cheb)

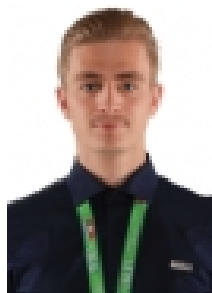
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Heřmánek Josef

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	300
Počet bytů - celkem	4
Počet bytů - volných	4
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina