

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Srbsko (okres Beroun)



## Prodej dvougeneračního rodinného domu 7+1, pozemek 1102 m<sup>2</sup>, Srbsko u Karlštejna, Hrašov, okr. Beroun

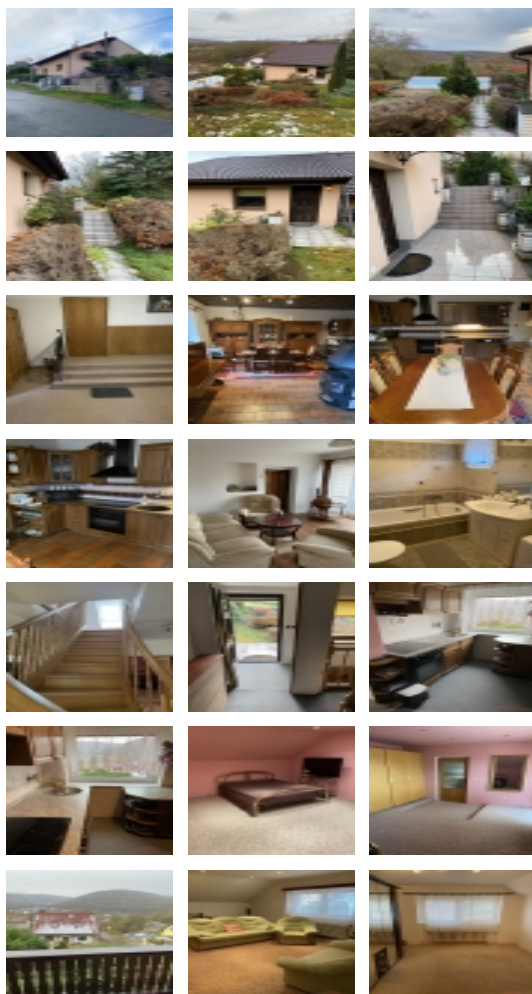
ČÍSLO ZAKÁZKY: RkBe159 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srbsko (okres Beroun), Hrašov

### Prodej dvougeneračního rodinného domu 7+1, pozemek 1102 m<sup>2</sup>, Srbsko u Karlštejna, Hrašov, okr. Beroun

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím komfortní rodinný dům pro ty z Vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení v Chráněné krajinné oblasti Český kras v obci Srbsko u Karlštejna. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1102 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří činí 200 m<sup>2</sup>, zahrada má výměru 902 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, v přízemí se nachází dva sklepy s technickým zázemím a tři nadzemní podlaží. Vstup do domu je hlavním vchodem nebo z garáže. Dispozice 1.NP: zádveří, koupelna s vanou a WC, hala, obývací prostor s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně vybavena moderní kuchyňskou linkou. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, dodávající prostoru domácí atmosféru. Po dřevěném schodišti vstoupíme do 2. NP. Zde je bytová jednotka s vlastním vstupem ze zahrady a sestává z kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem a WC, šatnou a třech dalších pokojů, jeden s balkonem. Po schodech se vstoupí do podkroví, kde jsou další dvě místnosti. Celková obytná plocha všech podlaží je cca 200 m<sup>2</sup>. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, stav domu umožňuje jeho okamžité užívání a nejsou nutné žádné podstatné úpravy. Voda je z veřejného vodovodu, ale na pozemku se nachází studna, kterou lze také využívat. Topení zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Zahrada je plná vzrostlých stromů a okrasných keřů, včetně zapuštěného bazénu 3x6 m a skleníku. Na dvoře se zámkovou dlažbou je vjezd do garáže a další zastřešené venkovní stání. Nemovitost se nachází na kopci, což zaručuje klid, soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost, v místě je škola, školka, obchod, doktor, restaurace a výborná vlaková dostupnost do Berouna a Prahy. Průkaz energetické náročnosti nebyl dosud vypracován, proto uvádíme třídu G. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**



**Prodej samostatného RD, 300 m2, Srbsko (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

**Realitní makléř****Jana Korejsová**

Mobil: +420 773 133 183

[jana.korejsova@profitreality.cz](mailto:jana.korejsova@profitreality.cz)

**Informace o nemovitosti**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Celková podlahová plocha (m2)</b> | 200   |
| <b>Druh objektu</b>                  | cihlová                                     |
| <b>Stav objektu</b>                  | velmi dobrý                                 |
| <b>Energetická třída</b>             | G - Mimořádně ne hospodárná                 |
| <b>Vybavení</b>                      | balkon<br>terasa<br>sklep<br>zahrada        |
| <b>Topení</b>                        | Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - plynové |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice                             |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod                             |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace                          |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden                                     |
| <b>Parkování</b>                     | garáž                                       |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>         | 200   |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>           | 1102  |
| <b>Ostatní</b>                       | Bazén<br>Garáž<br>Parkoviště                |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>            | 300   |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b>           | 902   |
| <b>Komunikace</b>                    | asfaltová                                   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn               |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný                                  |

Prodej samostatného RD, 300 m2, Srbsko (okres Beroun)