

Prodej samostatného RD, 128 m2, Návší (okres Frýdek-Místek)



Makléři
na Moravě

Prodej rodinné domy, 128 m2 - Návší

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21532 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Návší (okres Frýdek-Místek)

Prodej rodinné domy, 128 m2 - Návší

Chcete-li si koupit nový dům, na jehož dokončení se můžete spolupodílet, máte takovou možnost v obci Návší u Jablunkova. Zde se nachází novostavba bungalovu s dispozicí 4+KK s užitnou plochou 128 m2 (zastavěná plocha 160 m2) a velkou rovinatou zahradou o ploše cca 2570 m2.

V současné době je dům ve stádiu, kdy začínají probíhat práce na vnitřních omítkách a venkovním zateplování. A právě to je ta chvíle, kdy můžete vstoupit do procesu výběru kuchyňské linky, vybavení koupelny, interiérových dveří a zárubní, podlah, parapetů a dokonce i fasády domu podle Vašeho vkusu. Tento dům bude dostavěn na klíč ve standardním provedení s tím, že v uvedené kupní ceně je zahrnuta i zámková dlažba kolem domu, kamerový systém a garážové stání.

Součástí ceny je rovněž podíl ? na příjezdové cestě, v budoucnu zde bude totiž stát ještě druhý dům, proto je tento projekt vhodný i pro známé nebo rodinné příslušníky, kteří chtějí bydlet v sousedství.

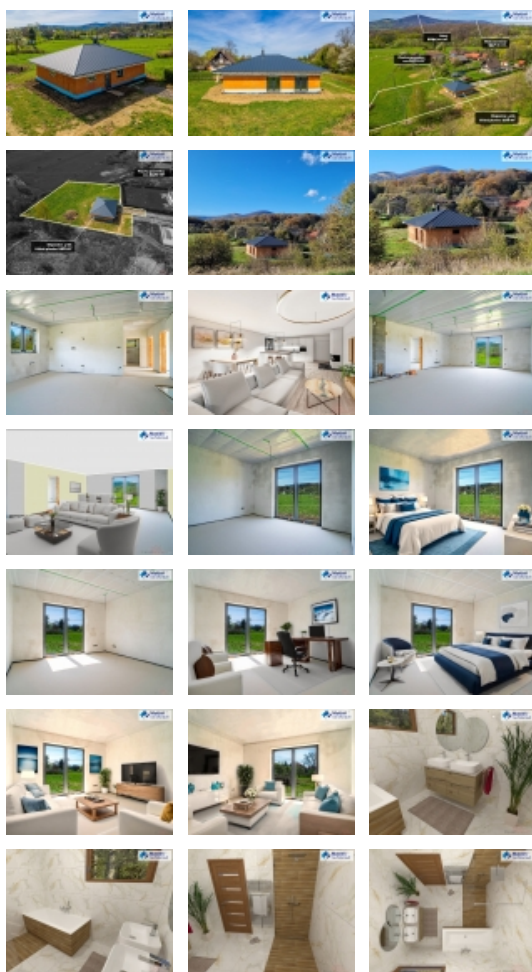
Dům je již napojen na přívod obecní vody a elektřiny. Vytápění domu zajišťuje el. podlahové topení se systémem umožňující samostatné zapínání v jednotlivých pokojích. Předpokládané náklady na el. 2000 Kč/měs. U domu jsou připraveny rozvody pro tepelné čerpadlo a el. pohon vstupní brány.

Dominantou domu je obývací místnost s jihozápadním odpoledním slunkem, soukromí členů rodiny pak zajistí 3 samostatné neprůchozí pokoje, kde každý má svůj východ francouzským oknem do zahrady. Dům je projektován v energeticky úsporném standardu s kvalitním provedením stavby:

- zdivo - cihly Brittherm 300 mm, zateplení fasádním polystyrenem 150 mm
- pětikomorová izolační trojskla,
- zateplení stropu minerální vlnou 400 mm, střešní krytina ? falcovaný plech.

Velká zahrada Vám pak umožní široké využití ? relaxační s bazénem a pergolou nebo užitkové s možností založení menšího ovocného sadu, či chovu domácích zvířat.

Bydlení v obci Návší na Vás dýchne přírodou všude kolem. Tuto lokalitu si určitě oblíbí nadšenci venkovského života, ale i ti, kdo touží po aktivním životním stylu. Naleznou zde spoustu možností sportovních aktivit. Turistické a cyklistické trasy Vás zavedou do okolních krásných beskydských kopečků a blízkých rekreačních oblastí. V ¹/₃ žiříně objevíte nedaleko několik lyžařských areálů. V centru



Prodej samostatného RD, 128 m2, Návsí (okres Frýdek-Místek)**Nemovitost nabízí****Makléři na Moravě**

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř**Ing. Libuše Zajícová**

Mobil: +420 608 701 614

zajicova@maklerinamorave.cz

CENA: (za nemovitost) **7 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	2570
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	128
Plocha zahrady (m2)	2570
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 128 m², Návsí (okres Frýdek-Místek)