

Prodej samostatného RD, 196 m², Sudice (okres Třebíč)



Sudice, RD 6+2, užitná plocha 196m², zahrada, garáž, k rekonstrukci - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1420B001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sudice (okres Třebíč)

Sudice, RD 6+2, užitná plocha 196m², zahrada, garáž, k rekonstrukci - rodinný dům

Toužíte po výjimečném domě s terasou a zahradou, kde budete moci nerušeně odpočívat? Je jedním z Vašich požadavků dojezdová vzdálenost hodinu od Brna?

Pak si právě Vám dovolujeme exkluzivně nabídnout ke koupi jedinečný rodinný dům o dispozici 6+2 nacházející se v obci Sudice, nedaleko Náměště nad Oslavou, v obci tak trochu ukryté před světem v údolí obklopeném poli a lesy.

Jedná se o starší dům s již započatou rekonstrukcí, v domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a tepla, plastová okna a dvě koupelny. K nastěhování přitom stačí málo - zvolit způsob vytápění, položit podlahy a dokončit celkový vzhled a stav nemovitosti vhodné k bydlení.

Dům má opravdu velkorysou dispozici přes 190 m², v přízemí se nachází garáž, technická místnost, 3 skladovací prostory a kamenný sklep.

V prvním patře jsou dvě ložnice, obývací pokoj s balkonem, nebývale prostorná kuchyň s jídelnou a koupelna s vanou a WC. Z prvního patra se zároveň vychází na terasu orientovanou do svahu zahrady. V patře druhém je dispozice stejná, jen koupelna je se sprchovým koutem namísto vany. Pro lepší představu o možném budoucím stavu Vám poslouží přiložené vizualizace.

Obec leží 7 km na jihovýchod od Náměště nad Oslavou v roklině okolo Sudického potůčku. V obci se nachází prodejna potravin, obecní dům, mateřská škola a TJ Sokol Sudice.

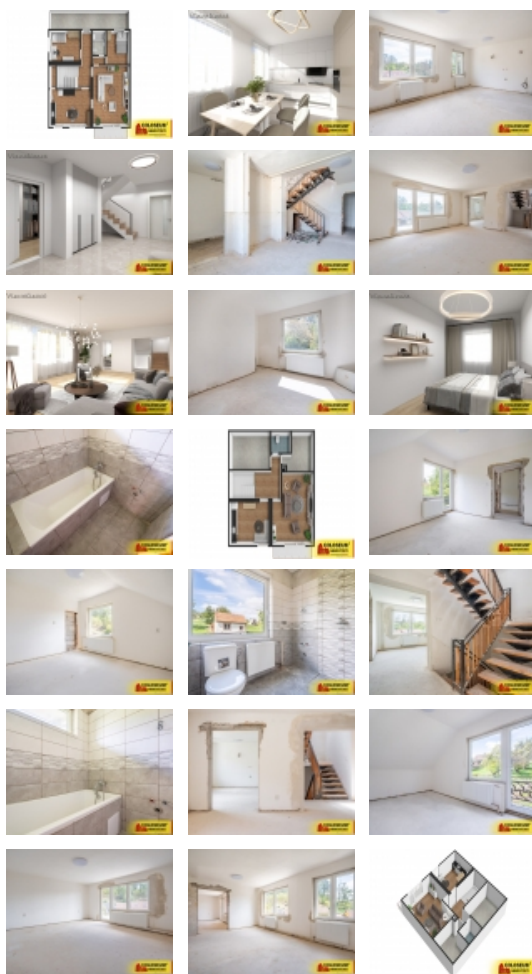
PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 196 m², Sudice (okres Třebíč)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Bc. Miloš Brůcha

Mobil: +420 773 756 719

m.brucha@rkcoloseum.cz

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Výška stropu (mm)	2
Vybavení	balkon terasa sklep
Topení	Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	196
Plocha parcely (m ²)	479
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	196
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný