

Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, OV, Senice na Hané (okres Olomouc), ul. Kout



**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

## Mezonetový byt 3+kk, 2 parkovací stání, zahrada. Senice na Hané

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-017 TYP ZAKÁZKY: prodej  
b

LOKALITA: Senice na Hané (okres Olomouc), Kout

### Mezonetový byt 3+kk, 2 parkovací stání, zahrada. Senice na Hané

Jen 15 minut od Olomouce, v perfektně občansky vybavené vesnici Senice na Hané pro vás máme skvělou nabídku.

Mezonetový byt 3+kk (76,3m<sup>2</sup>) s garáží (15m<sup>2</sup>), parkovacím stáním (12m<sup>2</sup>) a podílu na společné zahradě pro tři byty (285m<sup>2</sup>). Ložnice (15m<sup>2</sup>) je orientovaná na západ, pracovna se schodištěm (10m<sup>2</sup>) na východ, obývací s kuchyní (39m<sup>2</sup>) je v podkroví. Tento byt je v patře bytového domu, který je po kompletní rekonstrukci. V současné době už se finišuje s vnitřními úpravami a na zahradě u domu se dokončují garáže a parkovací stání. Z původní stavby zůstaly v podstatě jen obvodové zdi, které byly zpevněny, proběhla injektáž pro zamezení vniku vlhkosti, celý dům je zateplený 20 cm polystyrenem, jsou osazena nová okna s trojskly, opravená a zateplená střecha (vata 30cm). Vevnitř je vše v novotě.

Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpady. Vytápění je zde elektrické infrapanely, každý pokoj má svůj vlastní termostat. Z obývacího je potom vyveden nový komín pro krbová kamna. Při předání bytu novému majiteli již bude připravený rovnou k nastěhování. Tj hotové koupelny a WC, hotové omítky včetně výmalby, zárubně a dveře, kompletní elektroinstalace včetně osazení vypínačů a zásuvek. Na vás už zůstane jen kuchyňská linka, krbová kamna, podlahová krytina v obytných místnostech. Dále bude na zahradě hotová garáž a dlážděné parkovací stání, posuvná vrata k vjezdu na zahradu. K bytu patří podíl společných prostor, včetně sklepa (kolárna) 5m<sup>2</sup>

Ve fotogalerii najdete aktuální stav (počátek května) i vizualizace možného budoucího stavu pro inspiraci.

Tento byt doporučím pro promyšlenou koncepci rozdělení bytu, ke kterému patří jedno garážové a jedno nekryté stání pro auta, kvalitní zpracování rekonstrukce, díky perfektní izolaci dosahuje hodnot pasivního domu. Navíc dům stojí v centru obce s kompletní občanskou vybaveností jen kousek od Olomouce.

Určitě zavolejte a domluvíme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti! V naší nabídce najdete všechny tři byty i celý bytový dům. Aktuálně se na nemovitosti aktivně pracuje na dokončení.

Ráda Vás tu provedu a ukážu novinky proti inzerci.

Pozn.: Financování pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek RK.

Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, OV, Senice na Hané (okres Olomouc), ul. Kout

### Realitní makléř



**Ing. Irena Ochodek**

Mobil: +420 774 214 922

[irena@ochodekestates.cz](mailto:irena@ochodekestates.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76