

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Olbramice (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Olbramice, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867476 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olbramice (okres Ostrava-město), Hlavní

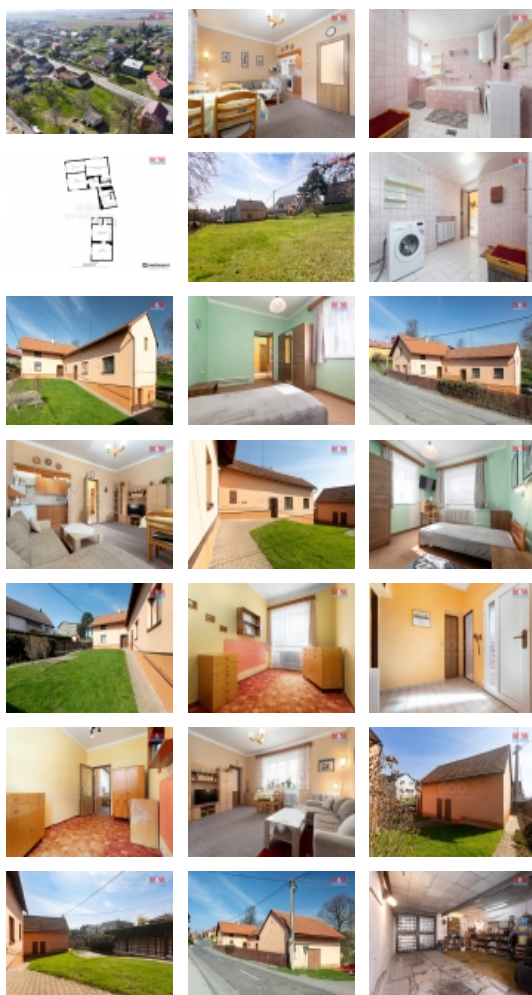
#### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Olbramice, ul. Hlavní

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům s bohatou historií, umístěný přímo v srdci malebné obce Olbramice. Tato jedinečná nemovitost, v minulosti sloužící jako hospodářská usedlost, je postavená z cihly, zaujme Vás svou skvělou údržbou a promyšleným rozložením. Na pozemku o velikosti 1221 m<sup>2</sup> se nachází rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a nabízí celkem 5 pokojů. K domu patří také velkorysá garáž s dílnou a prostornou hospodářskou budovou, což přináší spoustu možností pro vaše koníčky nebo podnikání. Nemovitost stojí na samostatném pozemku, doplněná o pečlivě udržovanou zahradu, jež láká k odpočinku i zahradničení. Dům nabízí variabilní využití a hodí se pro kombinaci bydlení a podnikání či jako generace spojující rodinný dům. Stav nemovitosti je velmi dobrý, připravený přivítat nové majitele, kteří ocení půvab a charakter této usedlosti. Nechte se inspirovat klidným životem v Olbramicích, s veškerým komfortem v centru obce a račte se sami přesvědčit!

CENA: (za nemovitost) **4 050 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1221
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



**Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Olbramice (okres Ostrava-město)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2000
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Olbramice (okres Ostrava-město)