

Prodej pozemku , zemědělská půda, Černěves (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 860 m<sup>2</sup>, Černěves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 833223 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černěves (okres Litoměřice)

#### Prodej pozemku k bydlení, 860 m<sup>2</sup>, Černěves

Prodej stavební parcely o výměře 860 m<sup>2</sup>, na jižním, klidném okraji obce Černěves, 4 km od Roudnice nad Labem. Rovinatý pozemek ze dvou stran přímo navazuje na obecní asfaltovou komunikaci. Dle územně plánovací informace, která je k dispozici, je zde schválena výstavba domu venkovského typu.

Voda z veřejného řadu je cca 120 m od hranice pozemku.

Vytvoření elektrické přípojky je možné za cenu cca 15 000,- Kč,

Odpad bude řešen vlastní ČOV. Vyjádření ČEZ, SČVK a UPI je k dispozici.

V případě zájmu je možnost koupě i sousedního pozemku také o velikosti 860 m<sup>2</sup>.

Bus cca 300 m, další vybavenost v Roudnici n. L. cca 4 km, D8 cca 8 km, do Prahy cca 35 minut autem.

CENA: (za nemovitost) **1 550 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	860
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Parkování	venkovní stání
Druh pozemku	zemědělská

#### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , zemědělská půda, Černěves (okres Litoměřice)

**Realitní makléř**



**Gončarovová Dana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)