

Prodej řadového RD, 216 m2, Znojmo



Dům 4+kk na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02891 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Třebízského

Dům 4+kk na prodej

Pokud hledáte rodinný dům blízko centra města Znojma se vším, co má mít prostorem, zahrádkou, terasou a sklepem, pak jste tady správně.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v žádané lokalitě na ul. Třebízského ve Znojmě. Řadový rodinný dům o dispozici 4+kk nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu. Zahrádka s terasou a výsuvnou markýzou o velikosti 84 m2 poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci.

Dům prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí - okna, dveře, podlahy, koupelny, kuchyň, rozvody, střecha, topení. Nadstandardem jsou předokenní elektrické žaluzie. Vytápění domu je řešeno pomocí kondenzačního plynového kotle, kde je možné přitápění a ohřev vody pomocí solárního systému, což majitelům domu přináší významnou finanční úsporu. Nespornou výhodou domu je také možnost vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji. V koupelnách je podlahové teplovodní topení. Parkování je možné přímo před domem. Žádný z pokojů není průchozí.

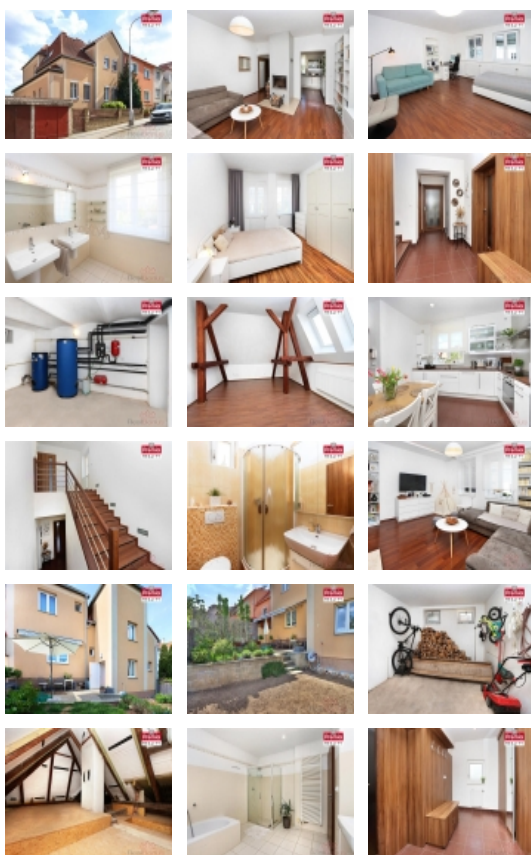
Dispozice rodinného domu je následující:

v přízemí se nachází vstupní chodba s prostornou šatní skříní, ložnice, kuchyň s výhledem do zahrady, obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v druhém patře se nachází dva prostorné dětské pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a oddělená toaleta, samostatná šatna, půda je pochozí a vhodná ke skladování věcí, v suterénu domu je technická místnost a tři prostorné místnosti.

Umístění rodinného domu patří k vyhledávaným lokalitám ve Znojmě, kde máte vše v pěší vzdálenosti a na dosah. V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost Lidl, MHD, obchody, lékárna, restaurace, lékaři, školka, základní a střední škola.

Zaujal Vás tento dům? Zavolejte mi, ráda Vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.

Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se)



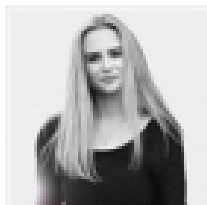
Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Prodej řadového RD, 216 m2, Znojmo

Realitní makléř

**Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: 775 723 305

natalie@premiareality.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 199 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Celková podlahová plocha (m2)	152
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	192
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1945
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	103
Užitná plocha (m2)	216
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 216 m², Znojmo