

Prodej samostatného RD, 119 m², Obříství (okres Mělník)



**Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk,
119m², pozemek 701 m² - obec Obříství, okr.
Mělník**

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník), K Bažantnici

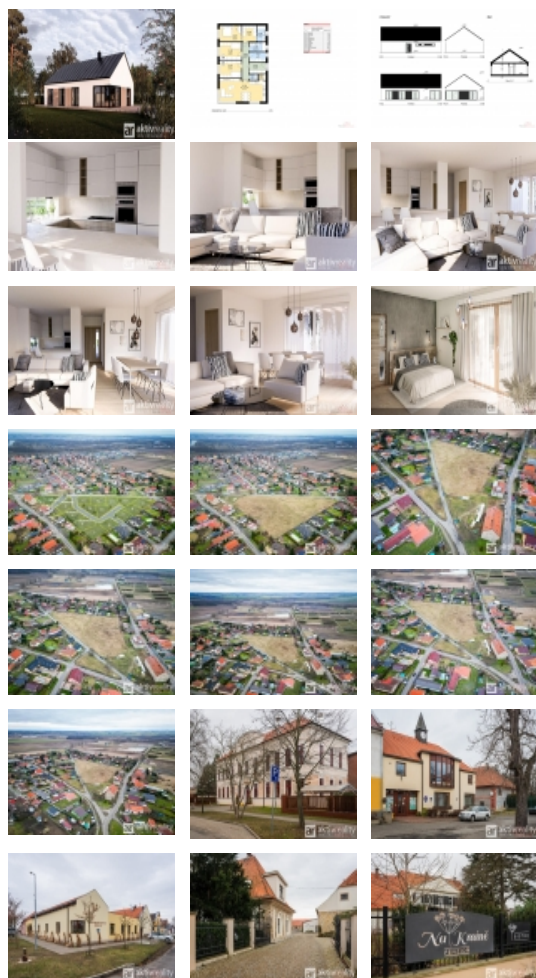
**Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 119m², pozemek 701
m² - obec Obříství, okr. Mělník**

Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení v obci Obříství v okrese Mělník. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 119 m² a pozemkem 701 m². Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, kde jsou připraveny úložné prostory na bundy, kabáty a boty. Ze zádveří pokračujeme vstupem do centrální chodby, která nabízí vstup do všech místností v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací pokoj moderně spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, dále tři samostatné velké ložnice, vždy oceňovanou samostatnou šatní místnost, která nabízí dostatek úložných prostorů a je průchozí z rodičovské ložnice do první samostatné koupelny s vanou a toaletou pro rodiče. Dále samostatně oddělenou technickou místnost na pračku a sušičku a v neposlední řadě na druhou koupelnu s vanou a toaletou pro děti.

Dispozice domu myslí na veškeré pohodlné aspekty nového bydlení. Dům je dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno splitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperací vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu. Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době na stavbě probíhají práce na obecní kanalizaci a vodovodu, dále zde bude dostupný plyn, veřejné osvětlení a celý



Prodej samostatného RD, 119 m2, Obříství (okres Mělník)**Nemovitost nabízí****Aktivreality**

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř**Boris Nikolov**

Mobil: +420 608 145 249
boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 997 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	119
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	119
Plocha parcely (m2)	701
Užitná plocha (m2)	119
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 119 m², Obříství (okres Mělník)