

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)



## Stavební pozemek 800 m2, komplet IS, Hostín u Vojkovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

### Stavební pozemek 800 m2, komplet IS, Hostín u Vojkovic

Rádi bychom Vám nabídli koupi stavebního pozemku v obci Hostín U Vojkovic, která se nachází pouze 20 km od Prahy. Finanční prostředky získané z prodeje budou použity na dobrou věc. Na výstavbu nového kostela a komunitního centra v Neratovicích.

Nabízíme Vám na výběr ze dvou pozemků, každý o výměře cca 800 m2, které se nacházejí na břehu malebné vodní nádrže Selská tůň. Z pozemku je pěkný výhled a máte jen pár metrů od pozemku možnosti rybaření a koupání. Vodovod, kanalizace, plyn a elektřina jsou k dispozici v komunikaci na hranici pozemku.

Dle územního plánu je zastavitelnost pozemku 30 %, min. plocha zeleně je opět 30 %. Pro podrobnější informace ohledně územního plánu a stavebních možností nám neváhejte napsat email.

Jen 2 min. chůze od pozemků se nachází základní škola (I. stupeň), mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech.

Díky přímým autobusovým linkám do Prahy, Kralup nad Vltavou a Mělníka, a snadné dostupnosti k dálnici D8, je lokalita Hostín U Vojkovic ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského života s pohodlnou dostupností do města. Autem je Praha vzdálena 20 km, Kralupy n/vlt 10 km, Neratovice 12 km a Mělník 15 km. Nájezd na dálnici D8 je pouze 7 km daleko.

Není pochyb, že tyto pozemky nabízejí skvělou příležitost pro stavbu Vašeho vysněného domova. Nechte se okouzlit klidem a krásou této malebné obce, kontaktujte nás pro bližší informace a domluvte si prohlídku.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249  
[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	800
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný