

Prodej samostatného RD, 295 m2, Kněžičky (okres Nymburk)



Prodej rodinné domy, 295 m2 - Kněžičky, okres Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kněžičky (okres Nymburk)

Prodej rodinné domy, 295 m2 - Kněžičky, okres Nymburk

Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Kněžičky, který poskytuje ideální možnosti pro pohodlné venkovské bydlení. Domov nabízí 295m2 užitné plochy a je situován na pozemku o rozloze 2851m2, který zahrnuje také impozantní stodolu.

Tento dům lze snadno adaptovat na dvě samostatné jednotky, což jej činí vhodným jak pro rozsáhlou rodinu, tak i pro investory hledající možnosti pronájmu či obchodního využití.

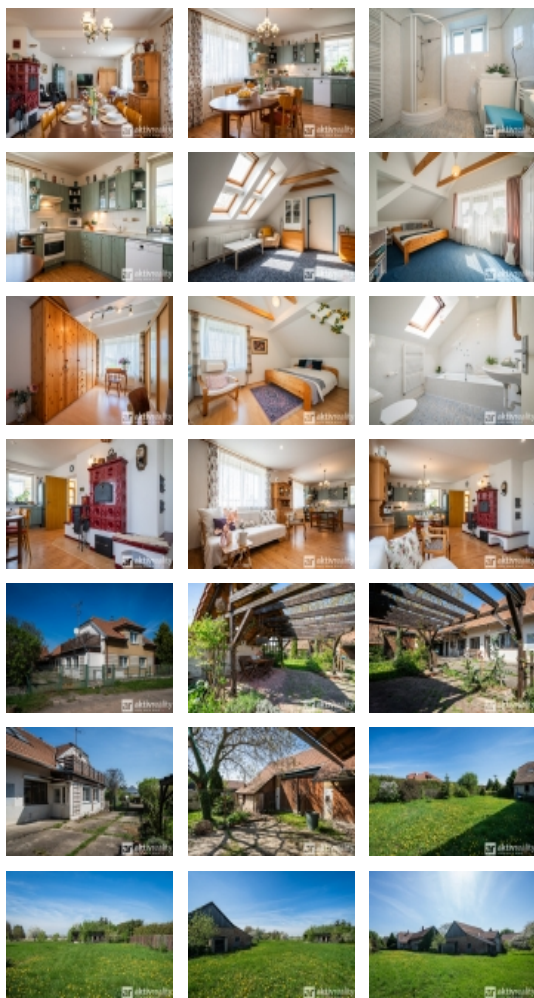
První patro a jedna polovina domu prošly nedávnou a kvalitní rekonstrukcí, což zaručuje moderní a komfortní bydlení. V obývacím pokoji s jídelnou a kuchyní naleznete krásná kachlová kamna, která nejenže přidávají domovu rustikální šarm, ale také slouží jako účinný zdroj tepla pro chladnější dny.

Dům disponuje vlastní studnou pro zásobování vody a elektrickým topením. Odpad je řešen pomocí jímky. Díky velkému pozemku a možnosti rozdělení podle územního plánu nabízí tento dům mnoho příležitostí pro využití jako venkovské sídlo.

Kněžičky se nacházejí pouhých 18 km od lázeňského města Poděbrady, což poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského života a dostupnosti veškeré potřebné infrastruktury.

Tento domov je ideální volbou pro rodiny s dětmi, kteří ocení jeho velkorysé prostory a blízkost k přírodě. V obci probíhá řešení napojení na kanalizaci a vodovod, což zvyšuje komfort a hodnotu tohoto majetku.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Prodej samostatného RD, 295 m2, Kněžičky (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



František Janda

Mobil: +420 728 608 953
frantisek.janda@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vybavení | terasa |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - elektrické |
| Doprava | autobus |
| Zastavěná plocha (m2) | 295 |
| Plocha parcely (m2) | 2851 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 295 |
| Komunikace | asfaltová |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |