

## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Benešov, ul. Ladova



### Prodej bytu 2+1 / 2x sklep, Benešov u Prahy, ulice Ladova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0000062024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov, Ladova

#### Prodej bytu 2+1 / 2x sklep, Benešov u Prahy, ulice Ladova

Tento byt je nyní rezervován. V případě, že hledáte podobný, již brzy budu mít v nabídce téměř totožný a v stejné ulici. Pouze se jedná o umístění v 2 patře. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Nabízím vám bytovou jednotku v zděném cihlovém domě v Benešově u Prahy, v ulici Ladova. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí domu. Bytová jednotka je zcela v původním stavu, před kompletní rekonstrukcí.

Více o bytu najdete na stránce [bytbenesov.cz](http://bytbenesov.cz)

Osobní vlastnictví, dispozice bytu 2+1, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a ložnice, podlahová plocha celkem 53,8 m<sup>2</sup>.

K bytu dále náleží dva sklepní prostory o celkové výměře 10,9 m<sup>2</sup>. Sklepy jsou v dnešní době velmi žádané a zde máte rovnou 2, takže máte dostatek místa pro kola, lyže, nebo pro uskladnění kompotů a jiného.

Výměry místností najdete v půdorysu níže, taktéž i vizualizaci místností, jak může byt vypadat po rekonstrukci.

Bytový dům je v dobrém a udržovaném stavu, bez právních vad. Okolo domu najdete dostatek veřejného parkovacího místa.

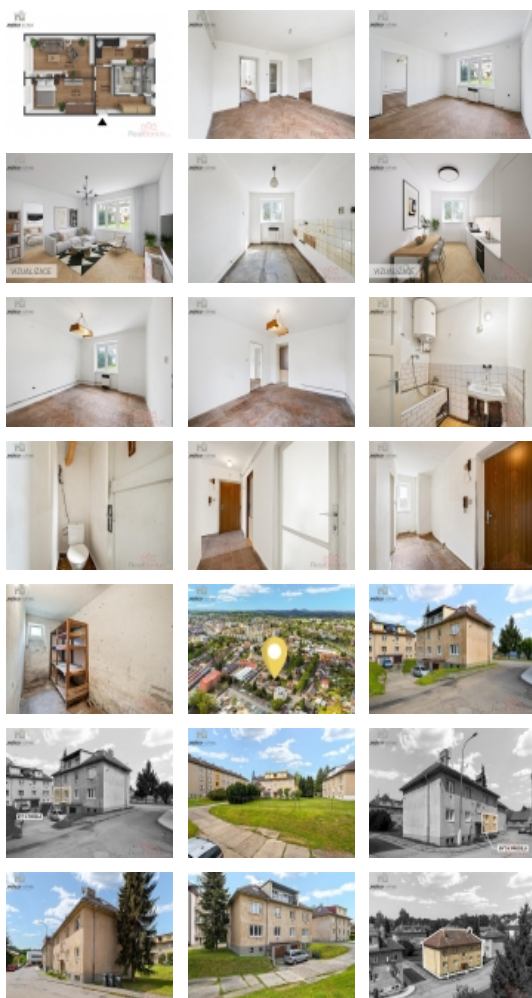
Technika: vytápění plynem Vafky, teplá voda bojler, rozvod elektřiny původní, odpad v plastu, pochozí materiál dlažba, parkety, plastová okna dvojsklo, strop 2,55 m, kanalizace a voda obecní.

Náklady na bydlení (studená voda, osvětlení, fond oprav, správa, režie,) - 1378 Kč měsíčně. Dále náklady na vytápění a elektřinu cca. 2800 Kč měsíčně.

V rychlém dosahu máte městskou dopravu, nákupní centra, centrum města a veškeré občanské služby.

Cena dělá z tohoto bytu zajímavou koupi, když přičteme částku za rekonstrukci, pak se stále o jeden z mála cenově dostupných bytů v Benešově.

V případě, že vás nabídka zajímá, můžete mě kdykoliv kontaktovat na tel. 603150646, emailu [reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz) nebo níže přes



Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Benešov, ul. Ladova

### Nemovitost nabízí

**Jindřich Kuthan**

Chotýšany 63

### Realitní makléř



**Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	11
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1960
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	65

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Benešov, ul. Ladova