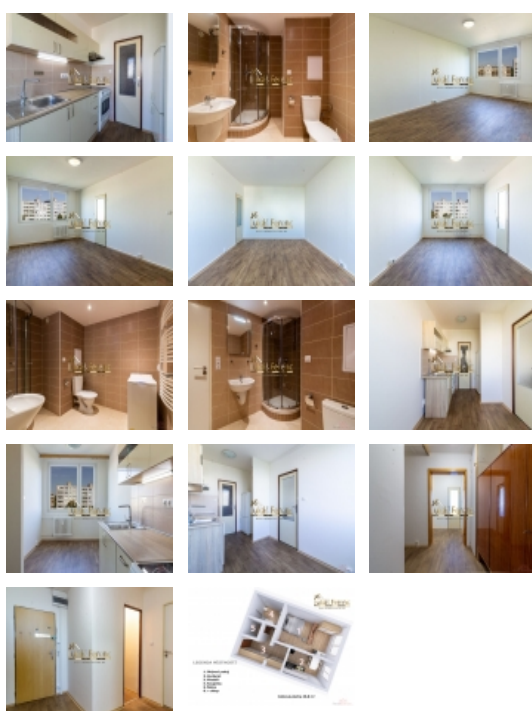


Pronájem bytu 1+1, 49 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Bohnice, ul. Čimická



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Pronájem, Byt, 1+1, 49 m<sup>2</sup>, DB, Praha, ul. Čimická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1235 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Bohnice, Čimická

### Pronájem, Byt, 1+1, 49 m<sup>2</sup>, DB, Praha, ul. Čimická

Nabízíme Vám k pronájmu útulný a světlý družstevní byt o dispozici 1+1 o rozloze 49,8 m na atraktivní adrese v Praze 8 v Bohnicích.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu, který prošel revitalizací a nabízí příjemný výhled do okolí. Dispozice bytu zahrnuje jednu prostornou obytnou místnost a k tomu jednu menší samostatnou s kuchyní a dostatečným prostorem pro menší jídelní kout. Dále nabízí koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, která je vkusně a kompletně zrekonstruovaná.

Nábytek ve druhém pokoji není součástí prodeje, jedná se o vizualizaci pro lepší představu kupujícího o možnosti využití prostoru. Hlavní výhody bytu: Světlé a prostorné místnosti včetně před síně Klidná lokalita s dobrou dostupností MHD Blízkost přírody a zeleně Přátelské a klidné sousedské vztahy Okolí bytu je vybaveno veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště a parky. Díky skvělé dopravní dostupnosti jste za pár minut v centru Prahy i na dálničních spojkách.

Nájemné včetně poplatků Družstvu činí 17.950, Kč měsíčně, čisté nájemné 15.000, Kč a částečně zúčtovatelné poplatky 2.950, Kč/ 1 osoba. Kauce neboli vratná jistota je ve výši 32.000, Kč. Elektřina dle skutečné spotřeby se přepisuje na nájemce a doporučení záloh je min. 1.200, Kč/měs. Celková částka nutná na začátek při podpisu smlouvy činí 49.950, Kč.

Tento útulný byt je ideálním domovem pro páry nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy. Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku! Prohlídku a další informace si rezervujte telefonicky s makléřem! Těším se na Vás!

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49

Pronájem bytu 1+1, 49 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Bohnice, ul. Čimická

**Realitní makléř**



**Bc. Lukáš Ferenc**

Mobil: +420 774 739 631

[ferenc@nejlepsimakler.eu](mailto:ferenc@nejlepsimakler.eu)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	49
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná